



**POLLETNO NEKONSOLIDIRANO POROČILO ZA OBDOBJE OD 01.01.2005 DO
30.06.2005**



BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana; vpisan v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/00510/00;

objavlja na podlagi 186. člena Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o trgu vrednostnih papirjev in 35. člena točka 2 in 5 Pravil poslovanja Ljubljanske borze polletno poročilo za obdobje od 01.01.2005 do 30.06.2005 po slovenskih računovodskih standardih.

Poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana, poslovna stolpnica, 12. nadstropje, sektor za tržno komuniciranje in odnose z javnostmi, vsak delavnik od 9.00 do 12.00 ure ter je objavljeno na spletni strani <http://www.btc.si/0114.php>

Poslovni izid

v tisoč SIT	01.01.05-30.06.05	01.01.04-30.06.04
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	4.350.286	4.181.751
a) Poslovni prih. od prodaje	4.346.315	4.115.038
b) Poslovni prih. do pridruženih podjetij	3.972	66.714
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	482.484	8.955
STROŠKI BLAGA, MAT. IN STOR.	1.716.278	1.482.490
a) Nab.vred.prod.blaga, mat.ter str.por.mat.	397.135	364.791
b) Stroški storitev	1.319.143	1.117.699
STROŠKI DELA	907.460	835.352
a) Stroški plač	610.019	564.852
b) Stroški socialnih zavarovanj	44.030	40.853
c) Stroški pokoj. zavarovanj	64.543	60.868
d) Drugi stroški dela	188.869	168.779
ODPISI VREDNOSTI	518.586	499.567
a) Amort. in prevr.posl.odh.pri neop.in opr.OS	518.586	454.730
b) Prevred.posl.odh. pri obratnih sred.	0	44.837
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	44.143	51.747
FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	778.247	113.750
b) Prih.iz del. v pridruž.podj.	4.000	106.174
c) Drugi fin.prih.iz del.(s prevred.fin.prih)	774.247	7.576
FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČ.TERJATEV	2.954	238
c) Fin.prih. iz dolg.terj.s prevred.fin.prih.	2.954	238
FINANČNI PRIHODKI IZ KRATK. TERJATEV	59.857	43.305
a) Fin.prih.iz obr.in krat.terj.do podj.v skup.	574	39
b) Fin.prih.iz obr.in krat.terj.do prid.podj.	47	838
c) Drugi fin.prih.iz obr.in krat.terj.(prev.f.p)	59.236	42.428
FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DFN IN KFN	5.144	165.391
c) Drugi prevrednotevalni fin.odhodki	5.144	165.391
FIN. ODH. ZA OBR. IN IZ DRUGIH OBVEZ.	515.157	598.868
c) Drugi fin.odh. za obr.in iz drug.obv.	515.157	598.868
IZREDNI PRIHODKI	627	3.786
IZREDNI ODHODKI	69.736	35.842
a) Izred.odh.brez prevred.popr.kapitala	69.736	35.842
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	-69.109	-32.056
DAVEK IZ ČISTEGA DOBIČKA IZ REDNEGA		
POSLOVANJA	200.000	3.000
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	1.646.303	1.321.551
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA POSLOVANJA	1.967.059	714.584
CELOTNI POSLOVNI IZID	1.697.950	679.528

Bilanca stanja

v tisoč SIT	30.06.2005	30.06.2004
SREDSTVA	47.255.879	43.563.498
A: STALNA SREDSTVA	43.829.269	41.500.296
I. NEOPR.DOLG.SREDSTVA	127.641	120.820
1. Druga neopred.osn.sredstva	127.641	120.820
II. OPREDMETENA OS	36.106.423	32.763.876
1. Zemljišča in zgradbe	29.673.404	29.305.067
a) Zemljišča	8.689.307	8.940.342
b) Zgradbe	20.984.098	20.364.725
3. Druge naprave in oprema	757.057	537.022
4. OS, ki se pridobivajo	5.675.962	2.921.787
a) predujmi za prid.opr. OS	76.661	67.735
b) opr.OS v gradnji-izdelavi	5.599.301	2.854.052
III. DOLGOROČNE FINAN.NALOŽBE	7.595.205	8.615.601
1. Deleži podj.v skupini	230.037	86.321
2. Deleži v pridruž.podjetjih	73.352	70.411
5. Druge naložbe v delnice in deleže	6.745.159	7.987.078
6. Druga dolg.dana in vlož.sred.	132.133	57.267
7. Lastni deleži	414.524	414.524
B: GIBLJIVA SREDSTVA	3.365.549	2.014.689
I. Zaloge	9.329	11.359
1. Material	6.730	9.257
2. Blago	2.599	2.102
II. Poslovne terjatve	1.756.367	1.374.341
1. Dolgoročneposl.terj.do drugih	22.482	27.770
2. Kratkoročne posl.terjatve	1.733.885	1.346.572
a) Kratk.posl.terj.do kupcev	1.412.173	1.040.731
b) Kratk.posl.terj.do podj v skup.	4.269	281
c) Kratk.posl.terj.do podj.pridr.	1.817	3.762
d) Kratk.posl.terj.do drugih	315.625	301.797
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.526.097	612.482
1. kratk.delež.in posoj.v podj.v skupini	27.887	9.960
4. Kratk.fin.nal.do drugih	1.498.210	602.522
IV. Dobroimetje pri bankah,čeki in got.	73.756	16.507
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZEJITVE	61.061	48.513

v tisoč SIT	30.06.2005	30.06.2004
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDTEV	47.255.879	43.563.498
A : KAPITAL	16.717.610	15.161.963
I. VPOKLICANI KAPITAL	2.000.000	2.000.000
1. Osnovni kapital	2.000.000	2.000.000
II. KAPITALSKE REZERVE	1.991.830	1.991.830
III. REZERVE IZ DOBIČKA	6.433.990	5.749.880
1. ZAKONSKE REZERVE	485.911	485.911
2. Rezerve za lastne deleže	414.524	414.524
4. Druge rezerve iz dobička	5.533.554	4.849.444
IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	324.072	101.050
V. ČISTI POSL. IZID POSLOVNEGA LETA	1.697.950	679.528
VI. PREVREDNOTEVALNI POPR. KP	4.269.769	4.639.675
1. Splošni prevred.popr.KP	1.093.563	1.093.563
2. Posebni prevred.popr. KP	3.176.206	3.546.113
C : FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	30.505.507	28.355.677
a) Dolg.fin.in posl.obveznosti	27.432.805	22.745.699
1. Dolgor.obvez.na podl.obv.	11.159.400	11.512.113
2. Dolg.fin.obvez.do bank	16.273.405	10.896.837
8. Druge dolg.fin.in posl.obveznosti	0	336.749
b) Kratk.fin.in poslovne obveznosti	3.072.702	5.609.978
1. Kratk.obvez.na podlagi obv.	212.057	425.682
2. Kratk.fin.obvez.do bank-doma,tujina	471.980	2.806.773
3. Kratk.posl.obvez.na podlagi predujmov	32.490	35.657
4. Kratk.posl.obvez.do dobaviteljev	1.438.140	1.317.491
6. Kratk.fin.on posl.obv.do podj.v skupini	0	4
7. Kratk.fin.in posl.obv.do pridr.podjetij	9	172
8. Druge kratk.fin.in posl.obveznosti	918.026	1.024.200
D : PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	32.762	45.858

Izkaz finančnega izida

	01.01.2005-30.06.2005	01.01.2004-30.06.2004
A. FINANČNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Pritoki pri poslovanju	3.853.887	4.924.501
Poslovni prihodki	4.832.770	4.190.406
Izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	627	3.786
Začetne manj končne poslovne terjatve	-926.052	732.892
Začetne manj končne aktivne kratk. časovne razm.	-53.458	-2.583
b) Odtoki pri poslovanju	2.820.841	2.643.522
Poslovni odhodki brez amortizacije in dolg. rezervacij	2.667.882	2.818.833
Izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	69.736	35.842
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	200.000	3.000
Končne manj začetne zaloge	2.342	-9
Začetni manj končni poslovni dolgovi	-105.044	-174.789
Začetne manj končne pasivne časovne razmejitev	-14.075	-39.355
c) Prebitek odtokov pri poslovanju (b manj a)	1.033.046	2.280.979
B. FINANČNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Pritoki pri naložbenju	1.220.814	825.728
Finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje (brez prev.)	62.811	51.140
Izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolg. sred. (brez prevred.)	10.488	21.878
Pobotano zmanjšanje opredmetenih osnovnih sredstev (brez prevred.)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb (brez prevred.)	422.400	752.709
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb (brez prevred.)	725.115	0
b) Odtoki pri naložbenju	1.763.376	2.901.045
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje (brez prevrednotenja)	0	165.391
Izredni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano povečanje neopredmetenih dolg. sred. (brez prevred.)	0	0
Pobotano povečanje opredmetenih osn. sredstev (brez prevred.)	1.763.376	2.702.818
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb (brez prevred.)	0	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb (brez prevred.)	0	32.835
c) Prebitek pritokov pri naložbenju (a manj b)	542.562	2.075.318
C. FINANČNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Pritoki pri financiranju	6.038.823	318.410
Finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje (brez prev.)	0	0
Izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Povečanje kapitala (brez čistega dobička)	0	237.028
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij (brez predvredn.)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov (brez prevred.)	6.038.823	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov (brez prevred.)	0	81.381
b) Odtoki pri financiranju	6.519.556	651.979
Finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje (brez prev.)	520.301	598.868
Izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Zmanjšanje kapitala (brez čiste izgube poslovnega leta)	574.894	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij (brez predvredn.)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov (brez prevred.)	0	53.110
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov (brez prevred.)	5.424.361	0
Zmanjšanje obv. do lastnikov iz delitve dobička (izpl. divid. in deležev)	0	0
c) Prebitek odtokov pri financiranju (b manj a)	480.733	333.569
Č. Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	73.756	16.507
x) Finančni izid v obdobju (seštevek Ac, Bc in Cc)	9.751	0
+ y) Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	63.995	144.414

Izkaz gibanja kapitala

v tisoč SIT	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid	Prevrednotovalni popravki kapitala		KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	Posebni prevrednotovalni popravki kapitala	SKUPAJ
01.01.2005 - 30.06.2005										
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	684.110	1.093.562	3.290.014	15.594.554
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.697.950	0	0	
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							1.697.950			
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	500.000	184.110	-684.110	0	0	
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine					500.000		-500.000			
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala						184.110	-184.110			
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	-461.087	0	0	-113.807	
a) Izplačilo dividend	0					-461.087				
d) Prenos posebnih prevrednotovalnih popravkov kapitala (v poslovne prihodke ali finančne prihodke)									-113.807	
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.533.554	324.072	1.697.950	1.093.562	3.176.207	16.717.610

v tisoč SIT	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevrednotovalni popravki kapitala		KAPITAL
			Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička			Splošni prevrednotovalni popravki kapitala	Posebni prevrednotovalni popravki kapitala	
01.01.2004 - 30.06.2004	Osnovni kapital									SKUPAJ
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.349.444	485.001	485.648	1.093.563	3.413.802	14.719.723
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	679.527	0	314.548	
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							679.527			
g) Druga povečanja sestavin kapitala									314.548	
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	500.000	-14.352	-485.648	0	0	
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine					500.000	-500.000				
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala						485.648	-485.648			
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	-369.600	0	0	-182.237	
a) Izplačilo dividend	0					-369.600				
e) Druge odprave sestavin kapitala									-182.237	
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.849.444	101.049	679.527	1.093.563	3.546.113	15.161.961

Na osnovi doseženih poslovnih rezultatov BTC d.d. ter izvajanju intenzivne naložbene politike v prvem polletju 2005 je Uprava ocenila poslovanje družbe v prvem polletju 2005 kot zelo uspešno. Družba je v obdobju ustvarila 4.350.286 tisoč SIT prihodkov od prodaje storitev, kar je 4% več kot v enakem obdobju leta 2004, ustvarila pa je tudi 482 mio SIT drugih poslovnih prihodkov. Dobiček iz poslovanja znaša 1.646.303 tisoč SIT in je višji za 25%, čisti dobiček pa znaša 1.697.950 tisoč SIT in je višji za 150% glede na enako obdobje leta 2004. Izjemen rezultat, ki enkratno povišuje rezultate poslovanja, posledica letošnje uspešne prodaje deleža v družbi Telemach d.o.o., pa tudi zaradi prestrukturiranja dolgoročnih finančnih obveznosti, odplačila glavnice, znižanja obrestnih mer in znižanja tečajnih razlik, ki so posledica počasnejše rasti tečaja EUR in tudi zaradi vstopa v EMR2 konec junija 2004. Družba je v obdobju na novo neposredno povečala število zaposlenih za 8.33%, posredno pa je poleg tega dodatno delo dobilo še 56 ljudi, večinoma v Atlantisu, kar vodstvo šteje za velik uspeh, v času povečanja stopnje brezposelnosti v RS.

Za poslovanje družbe v prvem polletju 2005 je poleg doseganja zelo dobrih poslovnih rezultatov značilno še:

- 1. odprtje največje naložbe v zgodovini družbe, vodnega mesta Atlantis,**
- 2. intenzivna naložbena politika,**
- 3. programska ureditev južnega dela BTC CITYja v rekreativno zabaviščno četrt.**

1. Atlantis

Vodno mesto Atlantis je javnosti odprlo vrata 22. aprila letos, kot eno največjih evropskih vodnih mest. Doslej je Atlantis obiskalo cca 77.000 obiskovalcev vseh generacij, med njimi že več kot 1.000 tujcev, številne šole in obiskovalci iz vse Slovenije. Vodno mesto nudi adrenalinsko zabavo za mlajše ter plavanje za sprostitev in rekreacijo v 14. zunanjih in notranjih bazenih. Vodno mesto ima dvanajst savn, od tega štiri zunanje s svojim bazenom. Poleg bazenov in savn so obiskovalcem posebej privlačni še tobogani, Tajske masaže, pa številne animacije za vse priložnosti, kot npr. vodna telovadba in aerobika, animacije v savnah kot so blatne kopeli, vrtnčenje zraka s soljo in medom... Ponudbo Vodnega mesta dopolnjujejo dodatne možnosti sprostitve in rekreacije predvsem igrala za otroke, odbojka na mivki, vodna blazina, trampolin. Obiskovalce privlači tudi izjemno lepo urejena notranjost atrijev.

2. Intenzivna naložbena politika

V prvem polletju je bila skupna vrednost naložb družbe 1.943.700 tisoč SIT. Največje naložbe pa so poleg Atlantisa bile:

DVORANA A – po preselitvi Merkurja na večji poslovni center v dvorani XVII, je bil v začetku julija meseca na njegovem mestu odprt nov prehrambeni center Spar. Dvorana A je bogatejša tudi zaradi izboljšanje in povečanje zmogljivosti klime, ki dovaja več zraka v dvorano in omogoča hladnejši zrak v ekstremnih razmerah.

ARENA – popolnoma je bilo prenovljenih 6900 m² dvorane XVIII, v kateri je družba Kolosej je na novo uredila dvorana prostor z 28 bowling stezami, mizami za biljard, poljem za lasersko streljanje in sončnim studiom. V Areni bo v jeseni svetovni pokal v bowlingu, ravno tako pa se bo prostor Arene povečal še za dodatne programe zabave. BTC je kot lastnik dvorane sodeloval pri ureditvi infrastrukture.

MEGA LET – še vedno je v procesu prenove dvorana XII, v kateri bodo trije poslovni partnerji v jeseni odprli nov tekstilni center na cca 4000 m² s poudarkom na športni opremi. BTC je kot lastnik dvorane sodeloval pri ureditvi infrastrukture.

ZARA- v postopku urejanja je dvorana E, v kateri poslovni partner Magistrat International ureja nov center, ki bo odprt v septembru za namene znane španske tekstilne znamke Zara. Prihodnje leto bo sledila druga faza prenove za isto blagovno znamko, objekt pa bo tako v celoti renoviran in vsebinsko izpopolnjen. S sodobnim pokritim koridorjem bo urejen tudi prehod med Emporiumom in novim centrom Zare v dvorani E tako, da bodo obiskovalci nemoteno prehajali med obema stavbama. BTC je kot lastnik objekta sodeloval pri ureditvi infrastrukture.

NAKUPOVALNO SREDIŠČE NOVO MESTO - po vzoru dvorane A v Ljubljani, se prenavlja in posodablja dvorana B v Novem mestu. Preurejeni so skupni prostori, WC, hodniki z novimi stropovi, tlaki, nova razsvetljava, nove izložbe. Sočasno so se prenovili interieri trgovskih prostorov tako, da je središče dobilo nov izgled in dodatno osvežitev. Prostor je bolj privlačen in atraktiven, nenazadnje so urejeni na novo tudi atriji na hodnikih.

3.programska ureditev južnega dela BTC CITYja v rekreativno zabaviščno četrt.

Z namenom, da se pod enotno krovno znamko BTC CITY uvrstijo različne dejavnosti, ki bodo omogočale obiskovalcem in potrošnikom vseh generacij, da na enem prostoru združijo nakupovanje, rekreacijo in zabavo, je bil južni del območja načrtovan za namene rekreativno zabaviščne četrti. Prvemu projektu, teniški dvorani s fitnessom, savnami in badmintonom-Millennium je sledil prvi slovenski multikino Kolosej, letošnjo spomlad pa sta se jim pridružila vodno mesto Atlantis in zabavišni center Arena. Dejavnosti teh projektov so prinesle nove vrste zabave, rekreacije in sprostitve, ki omogočajo obiskovalcem aktivno izrabo prostega časa, predvsem pa, da lahko izbirajo med veliko ponudbo zabave na vodi, plavanjem, savnami, masažami, bowlingom, biljardom, ogledi filmov itd. BTC CITY je z zaokrožitvijo navedenih dejavnosti naredil korak naprej, dodatno stopnjo v ohranitvi konkurenčnosti in prepoznavnosti ne le kot poslovno nakupovalni, rekreativni, zabavišni in kulturni center, pač pa tudi kot turistična destinacija in edinstveno središče s toliko raznolikimi dejavnostmi. Z dokončanjem Atlantisa je BTC CITY s svojimi 365.300 m² površin poslovnih prostorov, postal največje tovrstno središče v Evropi.

Pojasnila pomembnejših postavk računovodskih izkazov

V pojasnilih postavk računovodskih izkazov so prikazana tista pomembna dejstva, ki primerjalno na preteklo obračunsko obdobje predstavljajo večji odklon.

		30.06.2005	30.06.2004
1. Opredmetena osnovna sredstva	000 SIT	36.106.423	32.763.876

Na dan 31.12.2002 je bila opravljena cenitev zemljišč in zgradb po prodajni metodi s strani pooblaščenega cenilca nepremičnin s certifikatom Agencije RS po metodi ASA. Razlika med knjigovodsko in na novo ocenjeno vrednostjo se kot okrepitev sredstev pojavi kot posebni prevrednotovalni popravek kapitala na dan 30.06.2005. Stanje okrepitev na dan 30.06.2005 je:

		30.06.2005	30.06.2004
2. Dolgoročne finančne naložbe	000 SIT	7.595.205	8.615.601
1. Deleži v podjetja v skupini		230.037	0
2. Deleži v pridruž.podjetjih		73.352	156.732
4. Dolg.fin.terj.do pridr.podj.		0	0
5. Druge naložbe v delnice in deleže		6.745.159	7.987.078
6. Druga dolg.dana in vlož.sred.		132.133	57.267
7. Lastni deleži		414.524	414.524

Največji del drugih dolgoročnih naložb v delnice in deleže predstavlja 101.187 hipotekarnih obveznic BTC 1 v znesku 531.369 tisoč SIT ter 188.712 hipotekarnih obveznic BTC 2 v znesku 4.520.956 tisoč SIT. Iz tega naslova so povišane dolgoročne finančne naložbe, prav tako pa dolgoročne obveznosti iz financiranja prikazujejo obveznost iz naslova izdanih obveznic BTC1 in BTC2 v celotnem znesku, čeprav obresti obremenijo poslovni izid samo v tisti višini, ki je tudi dejansko izplačana zunanjim imetnikom obveznic. Odkup obveznic BTC1 in BTC2 je pozitivno vplival in bo tudi v prihodnjih letih na poslovni izid, saj so obrestne mere posojil, s katerimi so bile kupljene obveznice BTC1 in BTC2, nižje od obrestnih mer obveznic.

		30.06.2005	30.06.2004
3. Kapital	000 SIT	16.717.610	15.162.169

Osnovni kapital izdajatelja na dan 30.06.2005 znaša 2.000.000 tisoč SIT in je v celoti vplačan.

Osnovni kapital družbe v višini 2.000.000 tisoč SIT je razdeljen na 250.000 delnic enega razreda in iste oznake. Nominalna vrednost vsake delnice je 8.000,00 SIT. Delnice so izdane v nematerializirani obliki, so navadne in se glasijo na ime.

Rezerve za lastne deleže v višini 414.524 tisoč SIT so bile oblikovane v višini nabavne vrednosti lastnih delnic na dan 31.12.2003 in sicer v breme prenesenega čistega dobička 409.118 tisoč SIT, v breme čistega dobička poslovnega leta 2002 v višini 1.149 tisoč SIT in v breme čistega dobička poslovnega leta 2003 4.257 tisoč SIT.

		30.06.2005	30.06.2004
4. Dolg. Finančne in poslovne obv.	000 SIT	27.432.805	22.745.699
1. Dolgor.obvez.na podl.obv.		11.159.400	11.512.113
2. Dolg.fin.obvez.do bank		16.273.405	10.896.837
4. Druge.dolg.fin.in posl.obveznosti		0	336.749

Med obveznostmi iz financiranja na podlagi obveznic so vključene tudi obveznice BTC1 in BTC2, ki jih ima družba na aktivni strani bilance stanja med dolgoročnimi finančnimi terjatvami.

V januarju 2005 je družba najela dolgoročno posojilo pri bankah v višini 40 mio EUR z namenom poplačila nekaterih dolgoročnih in kratkoročnih posojil. Ta poseg zagotavlja

našemu dolgoročnemu nepremičninskemu poslovanju primerno dinamiko servisiranja dolga v nadaljnjih letih.

Od datuma računovodskih izkazov do dneva priprave tega poročila niso nastopili takšni dogodki, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazanih računovodskih izkazov BTC d.d. za prvo polletje 2005.

Družba nima potencialnih obveznosti, ki ne bi bile ustrezno zajete v bilanci stanja na dan 30.06.2005.

Finančni položaj

Finančni položaj družbe je stabilen in trden. V prihodnosti načrtujemo nadaljnji razvoj območja in razvijanje nekaterih novih dejavnosti v okviru družbe in območja. Nam poznanih negotovih dogodkov ni.

Odobreni kapital

Skupščina BTC d.d. s sklepom, sprejetim dne 17.12.2001 pooblašča Upravo družbe, da v soglasju z Nadzornim svetom lahko poveča osnovni kapital družbe še za največ polovico osnovnega kapitala, ki obstaja v času, ko je bilo pooblastilo dano (povečanje za 1.000.000.000 SIT). Upravo se pooblašča, da ob izdaji novih delnic za vložke odloči, ali bo prednostna pravica delničarjev do novih delnic izključena ali ne, pri čemer lahko odloči tudi o nominalni vrednosti tako obstoječih kot novih delnic družbe.

Pogojno povečanje osnovnega kapitala

Sklepa o pogojnem povečanju kapitala družba nima.

Dividenda

20.05.2005 je bila izplačana dividenda za poslovno leto 2004 na podlagi sklepa skupščine z dne 28.04.2005 v višini 1.980 SIT bruto na delnico. V letu 2004 je bila izplačana dividenda za poslovno leto 2003 v višini 1.600 SIT bruto na delnico.

Lastne delnice

Izdajatelj ima na dan 30.06.2005 25.076 lastnih delnic, ki so bile pridobljene v času od 28.9.2001 do 31.12.2003. Delnice so vrednotene po nabavni vrednostni, v skupni vrednosti 414.524 tisoč SIT.

Lastniška struktura na dan 30.06.2005

Zaposleni, bivši	0,02%
zaposleni, upokojenci, družinski člani	
Ajdacom d.d.	59,69%
Invest point d.o.o.	25,81%
lastne delnice	10,03%
ostali delničarji	4,45%
	100,00%

Imetniki delnic na dan 30.6.2005

	Imena oziroma firme imetnikov	Število delnic	Delež glasovalnih pravic
1.	Ajdacom d.d.	149.216	59,69%
2.	Invest point d.o.o.	64.533	25,81%
3.	lastne delnice	25.076	10,03%
4.	Zdolšek Stojan	3.230	1,29%
5.	Interra d.d.	1.583	0,63%
6.	BPH d.o.o.	450	0,18%
7.	Pučko Danijel	431	0,17%
8.	Miklič Alojz	300	0,12%
9.	WEB d.o.o.	250	0,10%
10.	Glamočanin Marko	219	0,08%
11.	Ostali	4.712	1,91%
	Skupaj	250.000	100,00%

Člani Uprave in člani nadzornega sveta na dan 30.06.2005 nimajo delnic BTC d.d.. Člani uprave in nadzornega sveta so solastniki družb Ajdacom d.d. in Invest point d.o.o.

Kazalniki:

Kazalci poslovanja	30.06.2005	30.06.2004
zaslužek na delnico (EPS)	6.791	2.719
knjigovodska vrednost	66.870	60.648

Zaslužek na delnico je izračunan: čisti dobiček/vse delnice

Knjigovodska vrednost: celotni kapital/vse delnice

Redno poslovanje v prvem polletju 2005 je skladno s planom, poslovanje iz financiranja pa v segmentu prihodkov plan celo presega.

Ljubljana, avgust 2005

Uprava BTC d.d.