

**BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana; vpisan v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/00510/00;**

**objavlja na podlagi Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o trgu vrednostnih papirjev in Pravil poslovanja Ljubljanske borze nerevidirane nekonsolidirane polletne računovodske izkaze za leto 2002 po slovenskih računovodskih standardih.**

**NEREVIDIRANA NEKONSOLIDIRANA BILANCA STANJA NA DAN 30.06.2002 V PRIMERJAVI Z ENAKIM OBDOBJEM LETA 2001**

**AKTIVA - v tisoč SIT**

<b>Naziv ekonomske kategorije</b>	<b>2001.00 - 2001.06</b>	<b>2002.00 - 2002.06</b>
<b>SREDSTVA</b>	31.681.597	33.013.149
<b>A: STALNA SREDSTVA</b>	27.558.977	28.887.961
<b>I. NEOPR.DOLG.SREDSTVA</b>	71.706	99.410
<b>II. OPREDMETENA OS</b>	24.594.643	25.496.936
<b>1. Zemljišča in zgradbe</b>	23.015.764	23.812.643
a) Zemljišča	8.012.664	7.899.158
b) Zgradbe	15.003.100	15.913.486
<b>2. Druge naprave in oprema</b>	1.377.826	1.250.107
<b>3. OS, ki se pridobivajo</b>	201.053	434.186
a) predujmi za prid.opr. OS	34.881	5.610
b) opr.OS v gradnji-izdelavi	166.172	428.576
<b>III. DOLGOROČNE FINAN.NALOŽBE</b>	2.892.628	3.291.615
1. Deleži podj.v skupini	1.049	1.052
2. Deleži v pridruž.podjetjih	2.232.992	2.355.228
3. Druge naložbe v delnice in deleže	599.291	471.912
4. Druga dolg.dana in vlož.sred.	59.295	54.305
5. Lastni deleži	0	409.118
<b>B: GIBLJIVA SREDSTVA</b>	4.071.435	4.084.436
<b>I. Zaloge</b>	10.371	16.383
1. Material	8.840	13.200
2. Blago	1.531	3.183
<b>II. Poslovne terjatve</b>	1.594.450	2.883.704
<b>1.Dolg.posl.terjatve</b>	10.520	0
<b>2. Kratkoročne posl.terjatve</b>	1.583.930	2.883.704
a) Kratk.posl.terj.do kupcev	1.142.148	2.614.208
c) Kratk.posl.terj.do podj.pidr.	0	8.999
d) Kratk.posl.terj.do drugih	441.782	260.497
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	2.414.110	1.126.717
<b>4. Kratk.fin.nal.do drugih</b>	2.414.110	1.126.717
<b>IV. Dobroimetje pri bankah,čeki in got.</b>	52.505	57.632
<b>C. AKTIVNE ČASOVNE RAZEJITVE</b>	51.185	40.752
<b>IZVENBILANČNA EVIDENCA</b>	16.451.732	31.019.968

**PASIVA - v tisoč SIT**

<b>Naziv ekonomske kategorije</b>	<b>2001.00 - 2001.06</b>	<b>2002.00 - 2002.06</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDTEV</b>	31.681.597	33.013.149
<b>A : KAPITAL</b>	17.504.772	11.130.054
<b>I. VPOKLICANI KAPITAL</b>	5.806.624	2.000.000
1. Osnovni kapital	5.806.624	2.000.000
<b>II. KAPITALSKE REZERVE</b>	845.799	1.991.830
<b>III. REZERVE IZ DOBIČKA</b>	1.975.604	895.029
1. Zakonske rezerve	1.394.942	485.911
2. Rezerve za lastne deleže	580.662	409.118
<b>IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID</b>	3.253.557	4.310.338
<b>V. ČISTI POSL.IZID POSLOVNEGA LETA</b>	589.221	839.294
<b>VI. PREVREDNOTEVALNI POPR. KP</b>	5.033.967	1.093.563
1. Splošni prevred.popr.KP	5.033.967	1.093.563
<b>B: DOLGOROČNE REZERVACIJE</b>	278.375	0
<b>C : FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>	13.684.266	21.846.746
<b>a) Dolg.fin.in posl.obveznosti</b>	9.695.517	17.306.374
1. Dolgor.obvez.na podl.obv.BTC1 in 2	2.386.331	11.122.799
2. Dolg.fin.obvez.do bank-domače	3.419.154	4.907.925
3. Dolg.fin.obvez.do bank-tuje	3.242.155	1.099.218
4. Druge dolg.fin.in posl.obveznosti	647.876	176.431
<b>b) Kratk.fin.in poslovne obveznosti</b>	3.988.750	4.540.372
1. Kratk.obvez.na podlagi obv.BTC1	397.722	414.072
2. Kratk.fin.obvez.do bank-doma,tujina	2.059.470	2.463.781
3. Kratk.fin.obvez.do podjetij-posojila	16.000	50.000
4. Kratk.posl.obvez.na podlagi predujmov	17.980	13.849
5. Kratk.posl.obvez.do dobaviteljev	692.067	809.837
7. Kratk.fin.in posl.obv.do pridr.podjetij	0	189
8. Kratk.obv.do zaposlencev	72.617	74.676
9. Kratk.obv.do države	98.418	206.240
10. Kratk.obvez.za obr.od obvez.BTC1	148.131	132.930
11. Kratk.obvez.za obr.od obvez.BTC2	0	261.740
12. Druge kratk.fin.in posl.obveznosti	486.345	113.057
<b>D : PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	214.184	36.349
<b>IZVENBILANČNA EVIDENCA</b>	16.451.732	31.019.968

**NEREVIDIRAN NEKONSOLIDIRAN POSLOVNI IZID ZA OBDOBJE OD 01.01.2002  
DO 30.06.2002 V PRIMERJAVI Z ENAKIM OBDOBJEM LETA 2001**

**POSLOVNI IZID - v tisoč SIT**

<b>Naziv ekonomske kategorije</b>	<b>2001.01-2001.06</b>	<b>2002.01 - 2002.06</b>	<b>INDEX2/1</b>
<b>ČISTI PRIHODEK OD PRODAJE</b>	3.166.575	3.441.468	<b>109%</b>
a) Poslovni prih. od prodaje	3.166.575	3.423.158	<b>108%</b>
b) Poslovni prih. do pridruženih podjetij	0	18.309	
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	40.745	920.184	<b>2258%</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MAT. IN STOR.</b>	1.140.300	1.166.282	<b>102%</b>
a) Nab.vred.prod.blaga, mat.ter str.por.mat.	282.110	290.047	<b>103%</b>
b) Stroški storitev	858.189	876.235	<b>102%</b>
<b>STROŠKI DELA</b>	671.292	743.966	<b>111%</b>
a) Stroški plač	480.421	537.209	<b>112%</b>
b) Stroški socialnih zavarovanj	34.810	38.746	<b>111%</b>
c) Stroški pokoj. zavarovanj	46.938	57.580	<b>123%</b>
d) Drugi stroški dela	109.123	110.432	<b>101%</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	492.072	428.011	<b>87%</b>
a) Amort. in prevr.posl.odh.pri neop.in opr.OS	356.192	388.283	<b>109%</b>
b) Prevred.posl.odh. pri obratnih sred.	135.880	39.728	<b>29%</b>
<b>DRUGI POSLOVNI ODHODKI</b>	39.927	41.969	<b>105%</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	863.730	1.981.424	<b>229%</b>
<b>FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV</b>	16.556	56.829	<b>343%</b>
a) Prih.iz del.podj.v skupini	0	74	
c) Drugi fin.prih.iz del.(s prevred.fin.prih)	16.556	56.755	<b>343%</b>
<b>FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČ.TERJATEV</b>	1.191.538	1.313	<b>0%</b>
c) Fin.prih. iz dolg.terj.s prevred.fin.prih.	1.191.538	1.313	<b>0%</b>
<b>FINANČNI PRIHODKI IZ KRATK. TERJATEV</b>	63.867	84.040	<b>132%</b>
b) fin.prih.iz obr.in kratk.terj.do pridr.podj.	0	951	
c) Drugi fin.prih.iz obr.in krat.terj.(prev.f.p	63.867	83.088	<b>130%</b>
<b>FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DFN IN KFN</b>	961.607	371.575	<b>39%</b>
c) Drugi preverdnotevalni fin.odhodki	886.583	121.771	<b>14%</b>
č) Fin.odh.od prevred.obvez.BTC1	75.025	53.792	<b>72%</b>
d) Fin.odh.od prevred.obvez.BTC2	0	196.012	
<b>FIN. ODH. ZA OBR.I IN IZ DRUGIH OBVEZ.</b>	555.079	803.906	<b>145%</b>
c) Drugi fin.odh.za obr.in iz dr. obveznosti	408.916	358.135	<b>88%</b>
č) fin.odh.za obr.-za obvez.BTC1	146.163	130.263	<b>89%</b>
d) fin.odh.za obr.-za obvez.BTC2	0	315.508	
<b>DAVEK IZ ČISTEGA DOBIČKA IZ REDNEGA POSLOVANJA</b>	54.000	80.813	<b>150%</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID IZ REDNEGA POSLOVANJA</b>	565.005	867.312	<b>154%</b>
<b>IZREDNI PRIHODKI</b>	42.104	4.841	<b>11%</b>
<b>IZREDNI ODHODKI</b>	17.888	32.859	<b>184%</b>
a) Izred.odh.brez prevred.popr.kapitala	17.888	32.859	<b>184%</b>
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA</b>	24.216	-28.018	<b>-116%</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	589.221	839.294	<b>142%</b>

**NEREVIDIRAN NEKONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA OBDOBJE OD 01.01.2002 DO 30.06.2002 V PRIMERJAVI  
Z ENAKIM OBDOBJEM LETA 2001**

<b>Izkaz finančnega izida</b>						
V tisoč SIT		<b>1.1.01-30.6.01</b>	<b>1.1.02-30.6.02</b>	<b>1.1.01-30.6.01</b>	<b>1.1.02-30.6.02</b>	
<b>A</b>	<b>Finančni tokovi pri poslovanju</b>					
<b>a</b>	<b>Pritoki pri poslovanju</b>	<b>2.942.267</b>	<b>2.955.303</b>	<b>1.546.915</b>	<b>2.951.567</b>	<b>b odtoki pri poslovanju</b>
	poslovni prihodki	3.166.575	3.441.468	1.987.299	1.949.976	poslovni odhodki brez amortizacije in dolgoročnih rezervacij
	izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	82.849	925.026	27.567	74.828	izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje
	začetne manj končne poslovne terjatve	-267.392	-1.377.659	54.000	80.813	davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih
	začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	-39.765	-33.531	-4.569	1.467	končne manj začetne zaloge
				-328.616	858.869	začetni manj končni poslovni dolgovi
				-188.766	-14.386	začetne manj končne pasivne časovne razmejitev
<b>c</b>	<b>Pribitek pritokov pri poslovanju</b>			<b>1.395.352</b>	<b>3.736</b>	<b>c pribitek odtokov pri poslovanju</b>
<b>B</b>	<b>finančni tokovi pri naložbenju</b>					
<b>a</b>	<b>pritoki pri naložbenju</b>	<b>0</b>	<b>8.243.804</b>	<b>4.576.560</b>	<b>406.996</b>	<b>b odtoki pri naložbenju</b>
	finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0	0	0	finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje
	izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0	0	0	izredni odhodki ki se nanašajo na naložbenje
	pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev	0	0	15.871	18.713	pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev
	pobotano zmanjšanje opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	2.333.057	388.283	pobotano povečanje opredmetenih osnovnih sredstev
	pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančni naložb	0	7.739.595	716.475	0	pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb
	pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb	0	504.209	1.511.157	0	pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb
<b>c</b>	<b>pribitek pritokov pri naložbenju</b>	<b>4.576.560</b>			<b>7.836.808</b>	<b>c pribitek odtokov pri naložbenju</b>
<b>C</b>	<b>Finančni tokovi pri financiranju</b>					
<b>a</b>	<b>pritoki pri financiranju</b>	<b>3.835.981</b>	<b>636.044</b>	<b>707.377</b>	<b>8.768.093</b>	<b>b odtoki pri financiranju</b>
	finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	332.652	142.182	577.377	803.906	finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje
	izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0	0	0	izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje
	povečanje kapitala	461.978	0	0	7.964.187	zmanjšanje kapitala
	pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij	0	0	130.000	0	pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij
	pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov	2.153.729	41.390	0	0	pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov
	pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov	887.622	452.472	0	0	pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov
				0	0	zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz delitve dobička
<b>c</b>	<b>pribitek pritokov pri financiranju</b>		<b>8.132.050</b>	<b>3.128.604</b>		<b>c pribitek odtokov pri financiranju</b>
<b>Č</b>	<b>končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>					
<b>x</b>	finančni izid v obdobju	-52.604	-291.506	<b>52.504</b>	<b>57.632</b>	
<b>y</b>	začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	105.108	349.138			

<b>gibanje kapitala od 01.01. Do 30.06.2001</b>	<b>vpoklicani kapital</b>	<b>kapitalske rezerve</b>	<b>rezerve iz dobička</b>			<b>preneseni poslovni izid</b>	<b>čisti poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>prevred.pop. kapitala</b>	<b>KAPITAL SKUPAJ</b>
	osnovni kapital		zakonske rezerve	rezerve za lastne deleže	druge rezerve iz dobička	preneseni čisti dobiček	čisti dobiček poslovnega leta	splošni prevred.popra.k apitala	
v tisoč SIT									
<b>Začetno stanje v obdobju</b>									
<b>A 01.01.2001</b>	5.806.624	845.799	1.394.942	580.662		2.290.591	1.208.763	4.326.192	16.453.573
<b>B premiki v kapital</b>	0	0	0	0	0	0	589.319	806.223	
vnos čistega poslovnega d izida poslovnega leta							589.319		
vnos zneska splošnega e prevredotenja kapitala								806.223	
<b>C Premiki v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	1.208.763	-1.208.763	0	
b razporeditev čistega dobička						1.208.763	-1.208.763		
<b>Č Premiki iz kapitala</b>	0	0	0	0	0	-245.796	0	-98.449	
a izplačilo dividend						-245.796		-98.449	
<b>Končno stanje v obdobju</b>									
<b>D 30.06.2001</b>	5.806.624	845.799	1.394.942	580.662	0	3.253.558	589.319	5.033.966	17.504.870

<b>gibanje kapitala od 01.01. Do 30.06.2002</b>	<b>vpoklicani kapital</b>	<b>kapitalske rezerve</b>	<b>rezerve iz dobička</b>			<b>preneseni poslovni izid</b>	<b>čisti poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>prevred.pop. kapitala</b>	<b>KAPITAL SKUPAJ</b>
	osnovni kapital		zakonske rezerve	rezerve za lastne deleže	druge rezerve iz dobička	preneseni čisti dobiček	čisti dobiček poslovnega leta	splošni prevred.popra.k apitala	
v tisoč SIT									
<b>Začetno stanje v obdobju</b>									
<b>A 01.01.2002</b>	5.806.624	845.799		8.202.701		225.477		3.174.348	18.254.949
<b>B premiki v kapital</b>	0	0	0	0	0	0	839.294	0	
vnos čistega poslovnega d izida poslovnega leta							839.294		
<b>C Premiki v kapitalu</b>	0	1.146.031	2.401.953	-7.793.583	0	4.245.599	0	0	
razpustitev rezerv za lastne deleže in razporeditev na d druge sestavine kapitala		1.146.031	2.401.953	-7.793.583		4.245.599			
<b>Č Premiki iz kapitala</b>	-3.806.624	0	-1.916.042	0	0	-160.738	0	-2.080.786	
a izplačilo dividend						-160.738			
d druge odprave sestavin d kapitala	-3.806.624		-1.916.042					-2.080.786	
<b>Končno stanje v obdobju</b>									
<b>D 30.06.2002</b>	2.000.000	1.991.830	485.911	409.118	0	4.310.338	839.294	1.093.562	11.130.053

## **PODATKI ZA PRVO POLLETJE 2001**

Pri izdelavi bilance stanja, izkaza poslovnega izida, izkaza finančnega izida in izkaza gibanja kapitala podatki za prvo polletje 2001, na podlagi pojasnila Slovenskega inštituta za revizijo, niso preračunani po novih računovodskih standardih, ampak so smiselno prikazani v postavkah po sedaj veljavni shemi posameznih izkazov.

## **TERJATVE IZ POSLOVANJA**

V bilanci stanja so prikazane terjatve do kupcev v višini 2.614.207 tisoč SIT, vendar vključujejo terjatev od prodaje zemlje v višini 1.349.436 tisoč SIT. Sredstva v tej višini so že nakazana na transakcijski račun BTC d.d.

## **REALIZACIJA SKLEPOV SKUPŠČINE Z DNE 17.12.2001**

Delniška družba BTC deluje na podlagi sprejetih skupščinskih sklepov sklepov z dne 17.12.2001. Sodišče je 10.06.2002 vpisalo sklep o znižanju kapitala z umikom delnic na osnovi katerega od tega dne znaša osnovni kapital 2.000.000.000,00 SIT. S strani enega delničarja je bila 08.07.2002 podan sodišču predlog za prekinitve postopka vpisa zmanjšanja osnovnega kapitala v sodni register in pritožba zoper sklep s katerim je sodišče v sodni register vpisalo sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom delnic. Število delnic je 250.000.

Sodišče je dne 11.01.2002 v sodni register vpisalo tudi spremembe statuta in s tem povezano spremembo število članov nadzornega sveta, ki ga sedaj sestavljajo:

Predsednik nadzornega sveta	Edvard Oven
Član	Marko Lenarčič
Član	Janko Pirkovič

Ni še realiziran sklep skupščine o umiku z organiziranega trga vrednostnih papirjev Ljubljanske borze, vendar je postopek še v teku.

## **INVESTICIJE**

V investicije smo v prvem polletju 2002 vložili 1.569.072 tisoč SIT in sicer:

- v nakup novih zemljišč v Ljubljani, za izgradnjo vodnega parka, in Murski Soboti, za širitev nakupovalnega centra,
- za obnovo objektov v Ljubljani (obnova fasad in rekonstrukcija objektov),
- izgradnja »aleje mladih«, kot povezava med City Parkom in nakupovalnim centrom BTC CITY.

## **POSLOVANJE V PRVEM POLLETJU 2002**

Poslovanje družbe BTC d.d. v prvem polletju 2002 je bilo uspešno in skladno s planom za leto 2002.

## **LASTNE DELNICE**

Družba ima na dan 30.06.2002 24.793 lastnih delnic v vrednosti 409.118 tisoč SIT.

## **Uprava BTC d.d.**