



POVZETEK

**REVIDIRANEGA KONSOLIDIRANEGA LETNEGA POROČILA ZA
POSLOVNO LETO 2005
IN
REVIDIRANEGA NEKONSOLIDIRANEGA LETNEGA POROČILA
ZA POSLOVNO LETO 2005**



BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana; vpisan v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/00510/00;

objavlja na podlagi 186. člena Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o trgu vrednostnih papirjev in 35. člena točka 2 in 5 Pravil poslovanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev povzetek revidiranega konsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2005 in nekonsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2005 skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

KAZALO

	Stran
1. Revizorjevo poročilo, namenjeno javni objavi povzetkov računovodskih izkazov	1
2. Revidirani konsolidirani računovodski izkazi skupine BTC d.d., Ljubljana	2
2.1. Konsolidirana bilanca stanja na dan 31.12.2005	2
2.2. Konsolidirani izkaz poslovnega izida za leto 2005	4
2.3. Konsolidirani izkaz finančnega izida za leto 2005	5
2.4. Konsolidirani izkaz gibanja kapitala za leto 2005	6
2.5. Pojasnila k povzetku konsolidiranih računovodskih izkazov	7
3. Revidirani nekonsolidirani računovodski izkazi družbe BTC d.d. za poslovno leto 2005	8
3.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2005	8
3.2. Izkaz poslovnega izida za leto 2005	10
3.3. Izkaz finančnega izida za leto 2005	11
3.4. Izkaz gibanja kapitala za leto 2005	12
3.5. Pojasnila k povzetku nekonsolidiranih računovodskih izkazov	13

**Skupščina delničarjev podjetja
Blagovno trgovinski center d.d. Ljubljana**

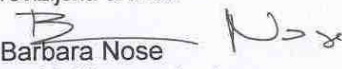
**1. REVIZORJEVO POROČILO, NAMENJENO JAVNI OBJAVI POVZETKOV RAČUNOVODSKIH
IZKAZOV**

Revidirali smo nekonsolidirane in konsolidirane računovodske izkaze s prilogo družbe in skupine Blagovno trgovinski center d.d., Ljubljana za leto, končano 31.12.2005, iz katerih izhajajo povzetki računovodskih izkazov, v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. V naših poročilih z dne 3. marec in 30. marec 2006 smo izrazili mnenji, da so nekonsolidirani in konsolidirani računovodski izkazi s prilogo, iz katerih izhajajo povzetki računovodskih izkazov, resnična in poštena slika finančnega stanja družbe in skupine Blagovno trgovinski center d.d., Ljubljana na dan 31.12.2005, poslovnega in finančnega izida njenega poslovanja ter gibanja kapitala v tedaj končanem letu, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Po našem mnenju so priloženi povzetki računovodskih izkazov v vseh bistvenih pogledih v skladu z računovodskimi izkazi s prilogo, iz katerih izhajajo in o katerih smo izrazili pritrdilni mnenji.

Zaradi boljšega razumevanja finančnega stanja družbe in skupine Blagovno trgovinski center d.d., Ljubljana, njenega poslovnega in finančnega izida v obdobju ter področja naše revizije je treba povzetke računovodskih izkazov brati skupaj z računovodskimi izkazi s prilogo, iz katerih izhajajo, in z našima revizijskima poročiloma o njih.

UHY Constantia d.o.o.
revizijska družba


Barbara Nose
pooblaščenka revizorka



Ljubljana, 30. marec 2006

matična številka / No: 1293940
ID za DDV / VAT No: SI51961016
št. transakcijskega računa / Bank account: NLB d.d., 02010-0050887815
osnovni kapital družbe / Share capital: 24.000.000,00 SIT
št. registrskega vložka / No of Court registration: 1/30471/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani
št. vpisa v register revizijskih družb / No of registration at the Slovenian institute of Auditors: RD-A-55

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE BTC d.d.**2.1. KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA na dan 31.12.2005**

	v 000 SIT	
	31.12.2005	31.12.2004
SREDSTVA	45.496.929	45.400.557
A. STALNA SREDSTVA	43.476.250	42.238.008
I. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	143.089	139.429
1. Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	139.005	137.565
2. Neopredmetena dolgoročna sredstva v pridobivanju	3.073	564
3. Dobro ime	1.011	1.300
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	35.813.315	34.861.633
1. Zemljišča in zgradbe	33.905.297	30.106.203
a) Zemljišča	8.682.614	8.845.017
b) Zgradbe	25.222.683	21.261.186
2. Druge naprave in oprema	1.843.606	574.248
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	64.412	4.181.182
a) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	7.077	27.525
b) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji	57.335	4.153.657
III. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	7.519.846	7.236.946
1. Deleži podjetij v skupini	0	39.019
2. Deleži v pridruženih podjetjih	76.225	73.351
3. Druge naložbe v delnice in deleže	1.146.687	951.703
4. Druge dolgoročne finančne terjatve	5.072.201	5.247.511
5. Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij	0	0
6. Lastni deleži	414.524	414.524
7. Druge dolgoročne finančne naložbe	810.209	510.838
B. GIBLJIVA SREDSTVA	2.020.679	3.162.549
I. ZALOGE	6.448	6.987
1. Material	5.718	5.114
2. Blago	730	1.873
II. POSLOVNE TERJATVE	1.061.103	830.315
1. Dolgoročne poslovne terjatve	20.006	25.757
2. Kratkoročne poslovne terjatve	1.041.097	804.558
a) Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	875.277	596.917
b) Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini	0	2.867
c) Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podjetij	2.405	2.945
d) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	163.415	201.829
III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	823.959	2.251.212
1. Kratkoročni deleži in posojila v podjetjih v skupini	0	83.741
2. Kratkoročni deleži in posojila v pridruženih podjetjih	0	0
3. Kratkoročne finančne naložbe do drugih	823.959	2.167.471
IV. DOBROIMETJE PRI BANKAH, ČEKI IN GOTOVINA	57.708	66.432
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	71.461	7.603
ZABILANČNA SREDSTVA	1.690.253	2.683.144

	v 000 SIT	
	31.12.2005	31.12.2004
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	45.496.929	45.400.557
A. KAPITAL	16.643.588	15.595.855
I. VPOKLICANI KAPITAL	2.000.000	2.000.000
1. Osnovni kapital	2.000.000	2.000.000
II. KAPITALSKE REZERVE	1.991.830	1.991.830
III. REZERVE IZ DOBIČKA	6.796.627	5.933.989
1. Zakonske rezerve	485.911	485.911
2. Rezerve za lastne deleže	414.524	414.524
3. Druge rezerve iz dobička	5.896.192	5.033.554
IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	825.372	601.049
V. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	871.523	685.411
VI. PREVREDNOTEVALNI POPRAVEK KAPITALA	4.158.236	4.383.576
1. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	1.093.562	1.093.562
2. Posebni prevrednotovalni popravek kapitala	3.064.674	3.290.014
VII. KAPITAL MANJŠINSKIH LASTNIKOV	0	0
B. DOLGOROČNE REZERVACIJE	0	0
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	28.795.231	29.786.016
a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	25.349.947	21.393.484
1. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	10.653.559	11.255.230
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	14.696.388	10.138.254
3. Druge dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	0	0
b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	3.445.284	8.392.532
1. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	419.224	419.447
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.238.402	5.317.114
3. Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij	49.000	370.749
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	25.342	22.855
5. Kratkoročne poslovne obveznosti dobaviteljev	733.467	1.725.495
6. Kratkoročne finančne in poslovne obv. do podjetij v skupini	0	152
7. Kratkoročne finančne in poslovne obv. do pridruženih podjetij	0	0
8. Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	979.849	536.720
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	58.110	18.686
ZABILANČNE OBVEZNOSTI	1.690.253	2.683.144

2.2. KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2005

	v 000 SIT	
	2005	2004
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	9.094.610	8.336.651
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu	9.037.518	8.323.293
b) Prihodki, doseženi na tujem trgu	57.092	13.358
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	568.121	172.091
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	3.846.151	3.070.744
a) Nabavna vrednost prodanega blaga, mat. ter str. por. mat.	895.027	727.310
b) Stroški storitev	2.951.124	2.343.434
6. STROŠKI DELA	1.954.191	1.804.111
a) Stroški plač	1.251.685	1.141.211
b) Stroški socialnih zavarovanj	90.452	82.945
c) Stroški pokojninskih zavarovanj	131.567	122.293
d) Drugi stroški dela	480.487	457.662
7. ODPISI VREDNOSTI	1.227.997	1.046.351
a) Amortizacija in prevr. posl. odh. pri neopr. in opr. osnovnih sredstvih	1.188.700	973.317
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	39.297	73.034
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	91.897	119.342
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	2.542.495	2.468.194
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	792.777	303.760
a) Prihodki iz deležev podjetij v skupini	0	2.562
b) Prihodki iz deležev od pridruženih podjetij	12.491	114.867
c) Drugi finančni prihodki iz deležev (s prevred. fin. prihodki)	780.286	186.331
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČNIH TERJATEV	5.887	1.183
a) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev do pridruženih podj.	0	0
b) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev s prevred. fin. prih.	5.887	1.183
11. FINANČNI PRIHODKI IZ KRATKOROČNIH TERJATEV	152.369	84.810
a) Fin.prihodki iz obr.in kratk.terj. do podjetij v skupini	1.743	431
b) Fin. prihodki iz obr. in kratk. terj. do pridruženih podjetij	100	1.139
c) Drugi fin. prih. iz obresti in kratk. terjatev (prevred. fin. prih.)	150.526	83.240
12. FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DOLG. IN KRATK. FINANČNIH NALOŽB	74.975	60.821
a) Prevrednotovalni fin. odhodki pri fin. naložbah podjetja v skupini	36.819	47.302
b) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki	38.156	13.519
13. FIN. ODHODKI ZA OBRESTI IN IZ DRUGIH OBVEZNOSTI	1.076.109	1.357.925
a) Fin.odh. za obresti do podj. v skupini	22	
b) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	1.076.087	1.357.925
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	2.342.444	1.439.201
14. Davek iz dobička iz rednega delovanja	0	0
15. IZREDNI PRIHODKI	10.545	6.083
16. IZREDNI ODHODKI	192.029	74.189
a) Izredni odhodki brez prevrednotovalnega popravka kapitala	192.029	74.189
17. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	(181.484)	(68.106)
18. Davek iz dobička	426.799	1.575
19. Drugi davki, ki niso izkazani v drugih postavkah		
CELOTNI POSLOVNI IZID	2.160.960	1.371.095
20. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.734.161	1.369.520
Čisti dobiček skupine	1.734.161	1.369.520
Čisti dobiček manjšinskih lastnikov	0	0

2.3. KONSOLIDIRANI IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA LETO 2005

	v 000 SIT	
	2005	2004
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	66.432	150.481
A. FINANČNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Pritoki pri poslovanju	9.339.333	9.060.665
Poslovni prihodki	9.662.731	8.508.743
Izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	10.545	6.084
Začetne manj končne poslovne terjatve	(270.085)	530.355
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(63.858)	15.483
b) Odtoki pri poslovanju	(7.351.688)	(5.279.075)
Poslovni odhodki brez amortizacije in dolgoročnih rezervacij	(5.941.941)	(5.032.240)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	(192.029)	(74.189)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(426.799)	(1.575)
Končne manj začetne zaloge	539	2.091
Začetni manj končni poslovni dolgovi	(830.881)	(160.590)
Začetne manj končne pasivne kratkoročne časovne razmejitve	39.423	(12.572)
c) Pribitek prtokov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek odtokov pri poslovanju (b manj a)	1.987.645	3.781.590
B. FINANČNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Pritoki pri naložbenju	2.376.898	2.007.933
Finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	951.034	389.753
Izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	1.618.180
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	1.425.864	0
b) Odtoki pri naložbenju	(2.676.167)	(5.928.168)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	(33.327)	(344)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	(48.252)	(50.775)
Pobotano povečanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	(2.274.547)	(4.213.166)
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	(320.041)	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	(1.663.883)
c) Pribitek prtokov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek odtokov pri naložbenju (b manj a)	(299.269)	(3.920.235)
C. FINANČNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Pritoki pri financiranju	3.956.463	1.874.682
Finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	0	0
Izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Povečanje kapitala (brez čistega dobička)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	3.956.463	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	1.874.682
b) Odtoki pri financiranju	(5.653.563)	(1.820.086)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	(1.076.109)	(1.152.659)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Zmanjšanje kapitala (brez čiste izgube poslovnega leta)	(461.086)	(369.600)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	(299.199)
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	(4.116.368)	0
Zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz delitve dobička (izplačila divid. in drugih deležev v dobičku)	0	1.372
c) Pribitek prtokov pri financiranju (a manj b) ali prebitek odtokov pri financiranju (b manj a)	(1.697.100)	54.596
D. FINANČNI IZID (A.C+B.C+C.C)	(8.724)	(84.049)
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	57.708	66.432

2.4. KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2005

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni prevredn. popravki kapitala	Posebni prevredn. popravki kapitala	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	685.411	1.093.562	3.290.014	15.595.855
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.734.161	0	6.280	1.740.441
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	1.734.161	0	0	1.734.161
b) Vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	6.280	6.280
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	862.638	685.410	(1.548.048)	0	0	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	362.638	500.000	(862.638)	0	0	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	500.000	0	(500.000)	0	0	0
c) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	185.410	(185.410)	0	0	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(461.087)	0	0	(231.620)	(692.707)
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(461.087)	0	0	0	(461.087)
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(231.620)	(231.620)
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.896.192	825.372	871.523	1.093.562	3.064.674	16.643.588

KONSOLIDIRAN IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2004

v 000 SIT

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni izčisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni prevredn. popravki kapitala	Posebni prevredn. popravki kapitala	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.349.444	485.002	485.648	1.093.562	3.413.802	14.719.723
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.369.520	0	314.600	1.684.120
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	1.369.520	0	0	1.369.520
b) Vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	314.600	314.600
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	684.110	485.647	(1.169.757)	0	0	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	184.110	500.000	(684.110)	0	0	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	500.000	(14.353)	(485.647)	0	0	0
c) Oblikovanje rezerve za lastne deleže iz drugih sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Razpustitev rezerv za lastne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Druge prer. sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	(438.388)	(807.988)
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	0	(369.600)
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.205)	(214.205)
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(224.183)	(224.183)
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	685.411	1.093.562	3.290.014	15.595.855

2.5. POJASNILA K POVZETKU KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Družba BTC d.d. je obvladujoča družba in ima v 100% lasti naslednjo družbo:

1. FIRMA: BREUKELEVEENSCH E POORT B.V.

Sedež: Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Organizacijska oblika: d.o.o.

Vložna številka: 34179315

Nakup družbe: 24.06.2004

Osnovni kapital: 18.000,00 EUR

Direktor: Private Eqity Services (Amsterdam) B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Družba BTC d.d. je v letu 2004 kupila družbo Breukeleveensche Port B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska z namenom vlaganja v sklad Poteza Adriatic Fund B.V., Nizozemska, in s tem ustvarjanja visokih kapitalskih donosov z vlaganjem kapitala, ki bo dovoljeval aktivno upravljanje ciljnih družb na hitro rastočih trgih jugovzhodne Evrope. Družba je podpisala zavezo vplačila 4 mio EUR, ki bodo nakazana predvidoma v letu 2005. Cilj vlaganja je pridobiti izkušnje o vlaganjih na trge držav na področju bivše Jugoslavije z nakupi celotnih podjetij in s tem pretehtati možnosti za direktne investicije BTC d.d., ne samo v podjetja, ampak tudi v nakupe zemljišč, objektov itd.. Zaradi nerazvitosti navedenega trga, je tveganje investiranja v ta tržišča visoko.

Konsolidirano letno poročilo za poslovno leto 2005 je revidirala revizijska družba UHY Constantia d.o.o., Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana. Mnenje pooblaščenega revizorja o letnem poročilu je pritrdilno. Celotno letno poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana, poslovna stolpnica, 12. nadstropje, sektor za odnose z javnostmi, vsak delavnik od 9.00 do 12.00 ure.

Kazalniki:

Kazalci poslovanja	revidirano 31.12.2005 (v TSIT)	revidirano 31.12.2004 (v TSIT)
zaslužek na delnico (EPS)	6.937	5.478
knjigovodska vrednost delnice	66.574	62.383

- Način izračuna zaslužka na delnico: čisti dobiček/vse delnice
- Način izračuna knjigovodske vrednosti: celotni kapital/vse delnice

3. REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE BTC D.D. ZA POSLOVNO LETO 2005

3.1. BILANCA STANJA na dan 31.12.2005

	Pojasnilo	v 000 SIT	
		31.12.2005	31.12.2004
SREDSTVA		45.495.918	45.399.233
A. STALNA SREDSTVA		43.475.429	42.239.121
I. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA		142.078	138.129
1. Dolgoročno odloženi stroški poslovanja		139.005	137.565
2. Neopredmetena dolgoročna sredstva v pridobivanju		3.073	564
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	1	35.813.315	34.861.633
1. Zemljišča in zgradbe		33.905.297	30.106.203
a) Zemljišča		8.682.614	8.845.017
b) Zgradbe		25.222.683	21.261.186
2. Druge naprave in oprema		1.843.606	574.248
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		64.412	4.181.182
a) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		7.077	27.525
b) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji		57.335	4.153.657
III. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	2	7.520.036	7.239.359
1. Deleži podjetij v skupini		270.688	48.009
2. Deleži v pridruženih podjetjih		76.225	73.351
3. Druge naložbe v delnice in deleže		888.580	945.126
4. Druge dolgoročne finančne terjatve		5.168.569	5.247.511
5. Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij		0	0
6. Lastni deleži		414.524	414.524
7. Druge dolgoročne finančne naložbe		701.450	510.838
B. GIBLJIVA SREDSTVA		2.020.488	3.160.112
I. Zaloge		6.448	6.987
1. Material		5.718	5.114
2. Blago		730	1.873
II. Poslovne terjatve		1.061.011	830.315
1. Dolgoročne poslovne terjatve		20.006	25.757
2. Kratkoročne poslovne terjatve		1.041.005	804.558
a) Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		875.277	596.917
b) Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini		0	2.867
c) Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podjetij		2.405	2.945
d) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		163.323	201.829
III. Kratkoročne finančne naložbe	3	823.959	2.251.212
1. Kratkoročni deleži in posojila v podjetjih v skupini		0	83.741
2. Kratkoročni deleži in posojila v pridruženih podjetjih		0	0
3. Kratkoročne finančne naložbe do drugih		823.959	2.167.471
IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina		57.610	63.995
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		71.460	7.603
ZABILANČNA SREDSTVA		1.690.253	2.683.144

	Pojasnilo	31.12.2005	31.12.2004
v 000 SIT			
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		45.495.918	45.399.233
A. KAPITAL		16.642.577	15.594.554
I. VPOKLICANI KAPITAL		2.000.000	2.000.000
1. Osnovni kapital		2.000.000	2.000.000
II. KAPITALSKE REZERVE		1.991.830	1.991.830
III. REZERVE IZ DOBIČKA		6.796.627	5.933.989
1. Zakonske rezerve		485.911	485.911
2. Rezerve za lastne deleže		414.524	414.524
3. Druge rezerve iz dobička		5.896.192	5.033.554
IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID		824.072	601.049
V. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		871.812	684.110
VI. PREVREDNOTOVALNI POPRAVEK KAPITALA		4.158.236	4.383.576
1. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala		1.093.562	1.093.562
2. Posebni prevrednotovalni popravek kapitala		3.064.674	3.290.014
B. DOLGOROČNE REZERVACIJE		0	0
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI		28.795.231	29.785.992
a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	6	25.349.947	21.393.484
1. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic		10.653.559	11.255.230
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		14.696.388	10.138.254
3. Druge dolgoročne finančne in poslovne obveznosti		0	0
b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	7	3.445.284	8.392.508
1. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic		419.224	419.447
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.238.402	5.317.114
3. Kratkoročne finančne obveznosti do drugih podjetij		49.000	370.749
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		25.342	22.855
5. Kratkoročne poslovne obveznosti dobaviteljev		733.467	1.725.495
6. Kratkoročne finančne in poslovne obv. do podjetij v skupini		0	1.586
7. Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti		979.849	535.262
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		58.110	18.687
ZABILANČNE OBVEZNOSTI		1.690.253	2.683.144

3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2005

	Pojasnilo	2005	v 000 SIT 2004
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	8	9.094.610	8.336.651
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu		9.037.518	8.323.293
b) Prihodki, doseženi na tujem trgu		57.092	13.358
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE		0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE		0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI		568.121	172.091
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	9	3.843.839	3.068.805
a) Nabavna vrednost prodanega blaga, mat. ter str. por. mat.		895.027	727.310
b) Stroški storitev		2.948.812	2.341.495
6. STROŠKI DELA	9	1.954.191	1.804.111
a) Stroški plač		1.251.685	1.141.211
b) Stroški socialnih zavarovanj		90.452	82.945
c) Stroški pokojninskih zavarovanj		131.567	122.293
d) Drugi stroški dela		480.487	457.662
7. ODPISI VREDNOSTI	9	1.227.708	1.046.207
a) Amortizacija in prevr. posl. odh. pri neopr. in opr. osnovnih sredstvih		1.188.411	973.173
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		39.297	73.034
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	9	91.897	119.342
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.545.096	2.470.277
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV		792.777	303.760
a) Prihodki iz deležev podjetij v skupini		0	2.562
b) Prihodki iz deležev od pridruženih podjetij		12.491	114.867
c) Drugi finančni prihodki iz deležev (s prevred. fin. prihodki)		780.286	186.331
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČNIH TERJATEV		5.887	1.183
b) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev s prevred. fin. prih.		5.887	1.183
11. FINANČNI PRIHODKI IZ KRATKOROČNIH TERJATEV		152.369	84.768
a) Fin.prihodki iz obr.in kratk.terj. do podjetij v skupini		1.743	431
b) Fin. prihodki iz obr. in kratk. terj. do pridruženih podjetij		100	1.139
c) Drugi fin. prih. iz obresti in kratk. terjatev (prevred. fin. prih.)		150.526	83.198
12. FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DOLGOROČNIH IN KRATKOROČNIH FINANČNIH NALOŽB		77.287	64.163
a) Prevrednotovalni fin. odhodki pri fin. naložbah podjetja v skupini		39.131	50.644
b) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki		38.156	13.519
13. FIN. ODHODKI ZA OBRESTI IN IZ DRUGIH OBVEZNOSTI		1.076.109	1.357.925
a) Fin.odh. za obresti do podj. v skupini		22	0
a) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti		1.076.087	1.357.925
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA		2.342.733	1.437.900
14. Davek iz dobička iz rednega delovanja		0	0
15. IZREDNI PRIHODKI		10.545	6.083
16. IZREDNI ODHODKI		192.029	74.189
a) Izredni odhodki brez prevrednotovalnega popravka kapitala		192.029	74.189
17. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA		(181.484)	(68.106)
18. Davek iz dobička		426.799	1.575
19. Drugi davki, ki niso izkazani v drugih postavkah		0	0
CELOTNI POSLOVNI IZID		2.161.249	1.369.794
20. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		1.734.450	1.368.219

3.2. IZKAZ FINANČNEGA IZIDA za leto 2005

	v 000 SIT	
	2005	2004
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	63.995	150.481
A. FINANČNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Pritoki pri poslovanju	9.339.426	9.060.665
Poslovni prihodki	9.662.731	8.508.742
Izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	10.545	6.083
Začetne manj končne poslovne terjatve	(269.993)	530.357
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(63.857)	15.483
b) Odtoki pri poslovanju	(7.036.685)	(5.278.781)
Poslovni odhodki brez amortizacije in dolgoročnih rezervacij	(5.939.629)	(5.030.304)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	(192.029)	(74.189)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(426.799)	(1.575)
Končne manj začetne zaloge	539	2.091
Začetni manj končni poslovni dolgovi	(518.190)	(162.232)
Začetne manj končne pasivne kratkoročne časovne razmejitve	39.423	(12.572)
c) Pribitek prtokov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek odtokov pri poslovanju (b manj a)	2.302.741	3.781.884
B. FINANČNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Pritoki pri naložbenju	2.376.898	2.004.047
Finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	951.034	389.712
Izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	1.614.335
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	1.425.864	0
b) Odtoki pri naložbenju	(2.667.544)	(5.927.013)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	(24.616)	(345)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	(48.252)	(49.619)
Pobotano povečanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	(2.274.547)	(4.213.166)
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	(320.129)	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	(1.663.883)
c) Pribitek prtokov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek odtokov pri naložbenju (b manj a)	(290.646)	(3.922.966)
C. FINANČNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Pritoki pri financiranju	3.956.463	1.875.275
Finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	0	0
Izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Povečanje kapitala (brez čistega dobička)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	3.956.463	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	1.875.275
b) Odtoki pri financiranju	(5.974.943)	(1.820.679)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	(1.084.821)	(1.152.659)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Zmanjšanje kapitala (brez čiste izgube poslovnega leta)	0	(369.600)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	(299.792)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	(4.429.507)	0
Zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz delitve dobička (izplač. divid. in drugih deležev v dobičku)	(460.615)	1.372
c) Pribitek prtokov pri financiranju (a manj b) ali prebitek odtokov pri financiranju (b manj a)	(2.018.480)	54.596
D. FINANČNI IZID (A.C+B.C+C.C)	(6.385)	(86.486)
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	57.610	63.995

3.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2005

	v 000 SIT									
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni prevredn. popravki kapitala	Posebni prevredn. popravki kapitala	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	684.110	1.093.562	3.290.014	15.594.554
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.734.450	0	6.280	1.740.730
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	1.734.450	0	0	1.734.450
b) Vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	6.280	6.280
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	862.638	684.110	(1.546.748)	0	0	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	362.638	500.000	(862.638)	0	0	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	500.000	0	(500.000)	0	0	0
e) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	184.110	(184.110)	0	0	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(461.087)	0	0	(231.620)	(692.707)
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(461.087)	0	0	0	(461.087)
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(231.620)	(231.620)
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.896.192	824.072	871.812	1.093.562	3.064.674	16.642.577

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2004

	v 000 SIT									
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni prevredn. popravki kapitala	Posebni prevredn. popravki kapitala	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.349.444	485.002	485.648	1.093.562	3.413.802	14.719.723
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.368.219	0	314.600	1.682.819
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	1.368.219	0	0	1.368.219
b) Vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	314.600	314.600
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	684.110	485.647	(1.169.757)	0	0	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	184.110	500.000	(684.110)	0	0	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	500.000	(14.353)	(485.647)	0	0	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	(438.388)	(807.988)
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	0	(369.600)
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.205)	(214.205)
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(224.183)	(224.183)
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	684.110	1.093.562	3.290.014	15.594.554

3.5. POJASNILA K POVZETKU NEKONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

3.5.1. POJASNILA IN ANALIZA UPRAVE

Nekonsolidirano letno poročilo za poslovno leto 2005 je revidirala revizijska družba UHY Constantia d.o.o., Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana. Mnenje pooblaščenega revizorja o letnem poročilu je pritrdilno. Celotno letno poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana, poslovna stolpnica, 12. nadstropje, sektor za odnose z javnostmi, vsak delavnik od 9.00 do 12.00 ure.

Minilo je leto 2005, v katerem je družba ponovno veliko dosegla, zgradila, leto v katerem smo prišli do novih spoznanj, na višji nivo poslovanja. Dokončali smo največjo naložbo v zgodovini družbe Vodno mesto Atlantis. Pridobili smo nove in rekonstruirali obstoječe poslovne površine, urbanizirali celotno južno vzhodno območje BTC CITYja ter ga programsko opredelili kot zabaviščno – rekreativno četrt. Programski ponudbi BTC CITYja, ki je bil doslej najbolj prepoznaven po nakupih, smo dodali atraktivno, bogato ponudbo storitev Atlantisa, poslovni partnerji pa so v Areni (dvorana XVIII), dodali še zanimive zabavne in športne programe kot sta bowling in biljard, ki se jima bo kmalu pridružil še casino.

Na osnovi doseženih rezultatov lahko ugotovimo, da je družba v poslovnem letu 2005 ob izvajanju intenzivne naložbene politike in povečanju števila zaposlenih, poslovala zelo dobro. Naši rezultati nikakor niso naključni. Dobremu poslovanju botruje tudi aktivna finančna politika, to so predvsem redefinicije obstoječih finančnih pogodb pri katerih smo dosegli znižanje obrestnih mer, znižale so se tečajne razlike, ob tem pa smo dosegli tudi uspešno prodajo deleža družbe Telemach d.o.o., v začetku leta. Družba je na novo povečala število zaposlenih, pa tudi število ljudi, ki posredno opravljajo dela v BTC CITYju se je precej povečalo. Seveda so k temu pripomogle največ nove naložbe, kar je velik uspeh v času, ko se v Sloveniji beleži porast števila brezposelnih. Pomembno je, da je družba s kreiranjem BTC CITYja ustvarila svojo lastno poslovno okolje, ne da bi posnemali uspešne tuje vzore. Ker smo rasti sami po svojih zamislih, smo postali še aktivnejši, bolj originalni tako na poslovnem, urbanističnem, programskem in arhitekturnem področju.

Poslovno leto 2005 bo v zgodovini družbe zaznamovano z:

- Odprtjem Atlantisa,
- Intenzivno naložbeno politiko,
- Programsko ureditvijo južnega dela BTC CITYja v rekreativno zabaviščno četrt,
- Dobrimi poslovnimi rezultati,
- Aktivno finančno politiko,
- Znano vizijo razvoja.

Atlantis je velik ne le slovenski, ampak tudi evropski projekt, ki ima izjemno velike dolgoročne poslovne posledice za nadaljnjo konkurenčno poslovanje BTC, ker s tako velikim projektom dolgoročno močno prebijamo okvire dosedanje ponudbe, vsebine in podobe BTC CITYja. Vstopamo v dejavnost prostega časa in spreminjamo navade prebivalcev Ljubljane in širše okolice. Naša naloga in skrb sta, da se bo število obiskovalcev Atlantisa nenehno povečevalo ter, da bo v sklopu celotnega BTC CITYja, z raznovrstnimi programi in storitvami postal vse bolj priljubljena turistična destinacija za domače in tuje obiskovalce. Atlantis moramo razumeti kot samostojni projekt, pa tudi kot močno podporo nakupovalnemu središču.

V letu 2006 bomo dali še večji poudarek promociji in trženju vseh različnih dejavnosti BTC CITYja ter njihovim medsebojnim učinkom. V tem smislu bomo obiskovalcem predstavili in približali Atlantis kot potrebo po drugačnem, bolj zdravem načinu življenja in preživljanju prostega časa, hkrati pa bomo morali obiskovalce učinkovito prepričati, da v BTC CITYju lahko opravijo poleg nakupov še nekaj zase, za svoje zdravje, dobro počutje, sprostitvev. Atlantis je v BTC CITYju ena od zadnjih velikih novih atrakcij in naložb, ki smo jih ponudili obiskovalcem, hkrati pa je projekt, ki nam omogoča dolgoročno prednost, če bomo obiskovalce znali privabiti s svojo profesionalnostjo, prijaznostjo in gostoljubnim odnosom. Iz BTC CITYja moramo ustvariti mesto gostoljubja, dobrega ter sproščenega počutja domačih in tujih obiskovalcev. Da bi v BTC CITY prišlo več obiskovalcev smo uvedli tudi tirno

povezavo, zametek mestne železnice, med glavno železniško postajo in BTC CITYjem. Ta povezava, ki je stekla 3. decembra 2005 testno, je izjemno pomembna, saj je prometna pretočnost BTC CITYja predpogoj, da k nam prihajajo gostje in obiskovalci. Prometna ureditev je eden od predpogojev za naše uspešno poslovanje.

V letu 2005 smo odprli nekaj novih trgovin z znanimi blagovnimi znamkami, med katerimi je seveda najpomembnejša španska Zara, svetovno priznana blagovna znamka, ki svojih trgovin ne postavlja kjer koli. Možno jo je videti le na izpostavljenih svetovnih lokacijah, kot so najbolj znane nakupovalne ulice v mestih in v prestižnih nakupovalnih centrih. Zara, s tega vidika, ni le ena od novih blagovnih znamk, je predvsem priznanje BTCju, da je poslovno okolje na tako visokem nivoju, da privlači še tako zahtevne svetovno priznane blagovne znamke. Zara je dvignila tudi nivo arhitekturne ureditve BTC CITYja, saj izjemno lep objekt z ničemer več ne spominja na halo E, ki je programsko že davno postala zgodovina. Tudi preureditev Hale 12 v sodobno modno in športno trgovino je dosežek letošnjega leta in seveda nova trgovina Spar v dvorani A, s katero smo osvežili in povečali prehrambeno ponudbo in dvorani A dodali nov magnet. Nova trgovina Spar, ki nudi tudi raznovrstno gostinsko ponudbo hrane in pijače, ki jo kupci lahko vzamejo s seboj, je sodobno zasnovana trgovina, ki predstavlja popolnoma nov tip in pilotski projekt nove zasnove trgovine v verigi Spar, ponudbe in opreme, ki jo bo ta mednarodna trgovska veriga uvedla tudi v drugih državah Evrope.

Z obnovo tržnice je le ta postala še bolj konkurenčna in obiskana, slaščičarna in bife pa omogočata, da tržnica BTC postaja priljubljeno srečališče in stičišče vse večjega števila obiskovalcev. Jeseni smo obnovili športni center Millenium in fitnes opremili z najnovejšimi, tehnološko dovršenimi ameriškimi napravami Precor, ki omogočajo, da pri vadbi obiskovalci neposredno spremljajo delovanje določenih telesnih funkcij, hkrati pa gledajo TV. Tudi logistiko smo posodobili, reorganizirali in postavili višje nivoje poslovanja. Posodobljeni so bili nekateri programi, tako npr. Petrol, medtem ko smo z novimi poslovnimi partnerji dosegli boljšo izkoriščenost poslovnih kapacitet ter izboljšali informacijsko podporo logističnih procesov tako, da so zmogljivosti 100% izkoriščene in to kljub odhodu številnih dosedanjih poslovnih partnerjev. V Logističnem centru je viden napredek in izboljšanje poslovanja tudi pri obstoječih partnerjih in programih. V Poslovni enoti Novo mesto smo prenovili dvorano B, podobno kot smo leta 2004 prenovili notranjost dvorane A z osvežitvijo izložb, sanitarij, hodnikov, vhodov.

Ekološka obremenitev okolja mora postati obvladljiva, zato se uvajajo meritve, katerih namen je, da tudi naši obiskovalci in poslovni partnerji spoznajo naš odnos do okolja in da se ekološka osveščenost izpostavi kot vrednota. Dosedanje delo in dosežki na tem področju nam dajejo spodbudo, znanje in omogočajo temelje za nadgradnjo in izboljšanje nadzora nad odpadki.

Po doseženih poslovnih rezultatih BTC d.d. ter izvajanju intenzivne naložbene politike v preteklem letu sta tako Uprava kot Nadzorni svet poslovanje družbe v preteklem letu ocenila kot uspešno.

V letu 2005 je družba ustvarila 9.094.610 tisoč tolarjev prihodkov od prodaje, kar je za 9,10% več kot leta 2004. Celotni poslovni izid iz rednega poslovanja znaša 2.161.249 tisoč SIT, kar je 58% več kot v letu 2004.

V letu 2005 je družba prodala dolgoročne finančno naložbo v Telemach d.o.o. in s tem dosegla 746.608 tisoč SIT prihodkov (glej točki 5.5. in 5.21. računovodskega poročila).

Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti so se znižali za 281.838 tisoč SIT in sicer zaradi aktivne finančne politike, katere rezultat je finančno prestrukturiranje kratkoročnih in nekaterih dolgoročnih posojil na daljše obdobje z ugodnejšo obrestno mero, rednega odplačila glavnice dobljenih posojil in znižanih obrestnih mer.

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja znaša 1.734.450 tisoč SIT, kar je 26,8% več kot leta 2004.

Uspešno smo torej zaključili poslovno leto 2005 in tako na osnovi novih spoznanj in izkušenj optimistično lahko nadaljujemo z načrtovanjem in izvajanjem poslovnega načrta v prihajajočem letu 2006. Leto 2006 bo, poleg priprav na nove naložbe, posvečeno trgu in trženjskim akcijam, nekaj sprememb bomo naredili na področju organizacije, notranje učinkovitosti, discipline in izobraževanja. V tem smislu bo leto 2006 leto konsolidacije, leto idej, pobud, racionalizacije poslovanja. Pripravili bomo načrt izgradnje novega hotela med Bratislavsko in Kolosejem ter načrt izgradnje nove poslovne stolpnice v neposredni bližini že obstoječe. Vsi ti projekti so zahtevni in bodo pripravljani za izvedbo

šele v obdobju enega in pol ali dveh let, v letu 2006 pa se moramo skupaj s pristojnimi mestnimi službami dogovoriti za ustrezno spremembo prostorskih dokumentov, ki bodo dovoljevali večje višine in ustrezno namembnost. Pripravili se bomo za začetek izgradnje vodnega-zabavišnega mesteca v Velenju in uskladili pogoje za odkup zemljišč za izgradnjo vodnega-zabavišnega mesteca v Mariboru.

V letu 2006 bomo poizkušali povečati število obiskovalcev v BTC CITYju in s tem namenom bomo izvedli velik tržni projekt tri dni trajajoče Betecejade, ki smo ga poimenovali Festival nakupov, zabave, ugodnosti. Festival bomo promovirali tudi v tujini. Postati mora mednarodni dogodek, svojevrstna atrakcija. Letošnji uspešno izvedeni Betecejadi – spomladanska in jesenska sta bili test, ki je potrdil, da smo sposobni nadgraditi dosedanje trženjske aktivnosti ter na enem prostoru združiti nakupe in zabavo. Doslej smo na ta način animirali slovenske obiskovalce, poslej pa moramo privabiti potrošnike tudi iz tujine.

Širše območje BTC CITY, ki je veliko 95 ha ima še veliko potencialnih možnosti za nadaljni razvoj v smislu urbaniziranega jedra s poudarkom na programih, ki so bolj izraziti v sociološkem smislu, kot npr. izgradnja privatne univerze, stanovanj... Svoje poglede na ureditev tega prostora bo BTC skupaj s strokovnjaki predstavil javnosti in se seveda o tem pogovarjal tudi s pristojnimi mestnimi službami. V teku dosedanjega razvoja smo namreč prišli do spoznanja, da ljudje potrebujejo več programov za rekreacijo, sprostitve, zabavo, kulturo. To so osnovne smernice našega nadaljnjega razvoja v tem prostoru.

BTC CITY je že v prejšnjih letih presegel dimenzijo sebi podobnih centrov v Evropi. V BTC CITYju se bodo še naprej uveljavljale mednarodne blagovne znamke, tako z zahodnih kot tudi s tržišč Daljnega vzhoda, ki bodo odmevne tudi zunaj naših meja.

V BTC CITYju se v letu 2006 poleg programskih soočamo tudi s prostorskimi izzivi. Predvidena je večja humanizacija območja z idejnimi rešitvami za centralni trg BTC CITYja. V okviru arhitekturnih natečajev se bodo iskale nove rešitve za posodobitev obiskovalcem in partnerjem najpomembnejših objektov.

NADZORNI SVET do 11.01.2006

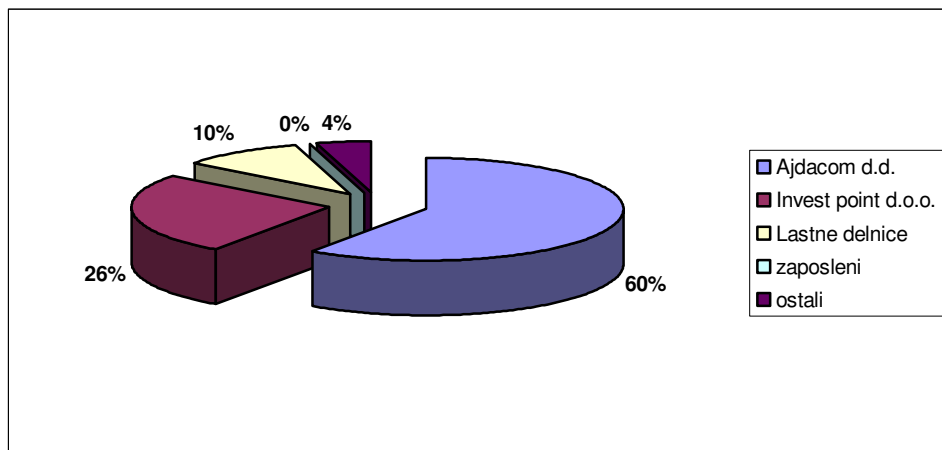
Predsednik: Edvard Oven
Člana: Janko Pirkovič
Marko Lenarčič

NADZORNI SVET Od 28.02.2006

Predsednik: Vincencij Kocjančič
Člana: Janez Povše
Robi Košir

UPRAVA

Predsednik: Jože Mermal
Člani: Helena Petrin, generalna sekretarka
Andrej Repina, finančni direktor
Marko Žehelj, tehnični direktor

Lastniška struktura na dan 31.12.2005

Finančni položaj družbe je stabilen in trden. V prihodnosti načrtujemo nadaljnji razvoj območja in razvijanje nekaterih novih dejavnosti v okviru družbe in območja. Strategija je znana in podrobno opisana v letnem poročilu.

3.5.2. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA, MOŽNE IZGUBE IN POTENCIALNE OBVEZNOSTI

Dne 11.01.2006 je potekel mandat nadzornemu svetu v sestavi:

Edvard Oven, Predsednik
 Janko Pirkovič, član
 Marko Lenarčič, član

Dne 28.02.2006 je skupščina delničarjev BTC d.d. imenovala nov nadzorni svet BTC d.d. v sestavi:

Vincencij Kocjančič, Predsednik
 Janez Povše, član
 Robi Košir, član

Dne 20.02.2006 je družba vložila zahtevek za vračilo preveč plačanih zamudnih obresti, ki so bile plačane dne v januarju 2003 na podlagi zapisnika Davčne uprave Republike Slovenije v postopku inšpiciranja, na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS, U-I-356/02-14, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 109/04.

Od datuma računovodskih izkazov do dneva priprave tega poročila ni bilo drugih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazanih računovodskih izkazov BTC d.d. za leto 2005.

BTC d.d. je tožena stranka v odškodninskem sporu zaradi domnevno nezakonitega odstopa od pogodbe o poslovnem sodelovanju. Uprava družbe je prepričana, da spor nima pravne podlage, vendar izida tožbe ne pričakuje v doglednem času. Morebitne obveznosti niso izkazane v bilanci stanja na dan 31.12.2005.

BTC d.d. je tožena stranka in istočasno stranka v postopku na podlagi vložene pritožbe na drugi stopnji na Ministrstvu za finance RS, na podlagi 95. člena Zakona o davčnem postopku, s katero zahteva vračilo preveč plačanega davka na dodano vrednost. O podobnih primerih na drugi stopnji je Ministrstvo za finance RS že odločalo, zato pričakujemo pozitivno odločbo. Terjatve in obveznosti v bilanci stanja na dan 31.12.2005 niso izkazane. Vpliva na poslovni izid ne bo.

BTC d.d. je v letu 2005 prejel odločbo Posebnega davčnega urada Posebnega davčnega urada z dne 14.11.2005 o plačilu davka v višini 50.040.300,00 SIT. Na odločbo je bila vložena pritožba in vloga za zadržanje plačila, ki je bila ugodena, tako da je pritožba zadržala plačilo tega davka.

Družba nima drugih potencialnih obveznosti, ki ne bi bile ustrezno zajete v bilanci stanja na dan 31.12.2005.

3.5.3. POJASNILA POMEMBNEJŠIH POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

V pojasnilih postavk računovodskih izkazov so prikazana tista pomembnejša dejstva, ki primerjalno na preteklo obračunsko obdobje predstavljajo večjo spremembo.

1. Opredmetena osnovna sredstva	v 000 SIT	2005 35.813.315	2004 34.861.633
--	-----------	----------------------------------	----------------------------------

V letu 2005 je družba investirala 2.754.926 tisoč SIT. Investicije so bile namenjene nadaljnjemu razvoju družbe in razvoju novih segmentov poslovanja.

Vsebina investicij je razvidna iz spodnje preglednice (v 000 SIT):

Nakup zemljišč – 789 m²	9.081
Investicije v infrastrukturo	32.121
Novogradnja	1.702.298
Rekonstrukcija objektov	683.559
Razna oprema	327.867
Skupaj investicije	2.754.926

Pod hipoteko, kot zavarovanje dobljenih posojil in izdanih obveznic, je 19.139.084 tisoč SIT opredmetenih osnovnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti (knjigovodska vrednost 31.12.2005):

Lokacija:	v 000 SIT
Ljubljana	7.981.151
Logistični center	3.308.880
Novo mesto	711.799
Murska Sobota	1.241.865
Vodno mesto	<u>5.895.389</u>
Skupaj zastavljeno premoženje	19.139.084

2. Dolgoročne finančne naložbe	v 000 SIT	2005 7.520.036	2004 7.239.359
---------------------------------------	-----------	---------------------------------	---------------------------------

Družba	Vrsta kapitalske naložbe	Delež izdajatelja v kapitalu družbe	Odstotek glasovalnih pravic	Dejavnost družbe	Knjigovodsk a vrednost naložbe v 000 SIT	Višina kapitala družbe 31.12.2005 v 000 SIT	Poslovni izid leta 2005 v 000 SIT
Breukeleveensche Port B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska	Kapitalska udeležba	100,00%	100,00%	Finančno investiranje	270.688	270.688	(2.312)
Skupaj					270.688	270.688	(2.312)

Za družbo BTC Kratochwill Slavic d.o.o. je bil v letu 2005 sprožen postopek likvidacije in je bil tudi zaključen.

Družba je v letu 2004 kupila družbo Breukeleveensche Port B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska z namenom vlaganja v sklad Poteza Adriatic Fund B.V., Nizozemska, in s tem ustvarjanja visokih kapitalskih donosov z vlaganjem kapitala, ki bo dovoljeval aktivno upravljanje ciljnih družb na hitro rastočih trgih jugovzhodne Evrope. Družba je podpisala zavezo vplačila 4 mio EUR. V letu 2005 je bilo iz naslova zaveze nakazano 263.916 tisoč SIT. Cilj vlaganja je pridobiti izkušnje o vlaganjih na trge držav na področju bivše Jugoslavije z nakupi celotnih podjetij in s tem pretehtati možnosti za direktne investicije BTC d.d., ne samo v podjetja, ampak tudi v nakupe zemljišč, objektov itd.. Zaradi nerazvitosti navedenega trga, je tveganje investiranja v ta tržišča visoko.

Deleži v pridruženih podjetjih:

Družba	Vrsta kapitalske naložbe	Delež izdajatelja v kapitalu družbe	Odstotek glasovalnih pravic	Dejavnost družbe	Knjigovodska vrednost naložbe v 000 SIT	Višina kapitla družbe 31.12.20 05 v 000 SIT	Poslovni izid leta 2005 v 000 SIT
Projektivni biro d.d., Prešernova 8, Velenje	Kapitalska udeležba	49,88 %	49,88 %	arhitekturne storitve, gradbeno projektiranje	41.137	148.451	9.867
BTC Kratochwill d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Kapitalska udeležba	40,00 %	40,00 %	proizvodnja piva in gostinske storitve	35.088	97.608	3.490
Skupaj:					76.225	246.059	13.357

Druge naložbe v delnice in deleže (888.580 tisoč SIT) so v pretežni meri:

- naložba v delnice Zavarovalnice Triglav d.d. v višini 102.356 tisoč SIT. Ocenjujemo, da na osnovi preteklih poslovnih rezultatov zavarovalnice ni razlogov za oslabitev naložbe.
- naložba v delnice Prve pokojninske družbe, in sicer:
 - navadne delnice v višini 100.092 tisoč SIT,
 - prednostne delnice v višini 250.000 tisoč SIT.
 Ocenjujemo, da na osnovi preteklih poslovnih rezultatov in planov poslovanja ni razlogov za oslabitev naložbe.
- naložba v delnice Nove Ljubljanske banke d.d. v višini 227.876 tisoč SIT. Ocenjujemo, da na osnovi preteklih poslovnih rezultatov ni razlogov za oslabitev naložbe.

Druge dolgoročne finančne terjatve (5.168.569 tisoč SIT) v pretežni meri predstavljajo:

- 101.187 hipotekarnih obveznic BTC1 v znesku 442.900 tisoč SIT (pojasnilo 6),
- 188.712 hipotekarnih obveznic BTC2 v znesku 4.521.079 tisoč SIT (pojasnilo 6),
- 4.000 obveznic DEOS d.d. v višini 95.830 tisoč SIT. Vrednost celotne izdaje je 2.925.000 EUR, datum dospelja je 1.12.2014, s fiksno obrestno mero 6% letno.

Družba ima na dan 31.12.2005 v lasti 25.076 lastnih delnic z nominalno vrednostjo delnice 8.000,00 SIT, kar je 10% izdanih delnic, ki so vse enega razreda. Delnice so vrednotene po nabavni vrednosti, v skupni vrednosti 414.524 tisoč SIT.

Družba je večino lastnih delnic pridobivala v skladu s 1. alinejo in 2. alinejo 1. odstavka 240. člena ZGD.

Lastne delnice so bile pridobljene v času od 28.09.2001 do 31.12.2003.

Rezerve za lastne delnice so bile oblikovane ob sestavitvi zaključnega računa za leto 2001 iz prenesenega dobička, za leti 2002 in 2003 pa ob ugotovitvi bilančnega dobička, skladno s 60. členom ZGD.

Gibanje lastnih delnic v letu 2005:

Postavka	Količina	Delež v osnovnem kapitalu	Nominalna vrednost	v 000 SIT Knjigovodska vrednost
Stanje 1.1.2005	25.076	10%	200.608	414.524
Nakupi 2005	0		0	0
Prodaje 2005	0		0	0
Stanje 31.12.2005	25.076	10%	200.608	414.524

V letu 2005 niso bila odobrena nikakršna posojila upravi, članom ns ter zaposlenim z individualno pogodbo.

Med drugimi dolgoročnimi finančnimi naložbami (701.450 tisoč SIT) so izkazane naložbe v umetniška dela v višini 682.738 tisoč SIT.

3. Kratkoročne finančne naložbe	v 000 SIT	2005 823.959	2004 2.251.212
--	-----------	------------------------	--------------------------

Kratkoročni deleži v podjetjih v skupini predstavljajo 490 delnic družbe Ajdacom d.d. oziroma 0,33% delež v kapitalu obvladujoče družbe.

Zmanjšanje kratkoročnih deležev kupljenih za prodajo (1.746.647 tisoč SIT) predstavlja prodaja deleža v družbi Telemach d.o.o.. Dne 10.02.2005 je bila podpisana pogodba o prodaji deleža v družbi Telemach d.o.o. in tudi prejeta kupnina. Iz tega naslova je družba ustvarila 746.608 tisoč SIT finančnih prihodkov v letu 2005.

Kratkoročne finančne naložbe do drugih tvorijo naložbe v vrednostne papirje kupljene za prodajo (340.821 tisoč SIT), kratkoročno dana posojila drugim (290.962 tisoč SIT), kratkoročno dana posojila zaposlenim (2.790 tisoč SIT) in depozit pri banki (170.000 tisoč SIT) ter terjatve za obresti (6.446 tisoč SIT). Pretežni del naložb v vrednostne papirje kupljene za prodajo predstavlja naložba v delnice Kovinoplastike Lož d.d. v višini 311.626 tisoč SIT.

4. Bilančni dobiček

Postavka / obdobje	v 000 SIT 2005	v 000 SIT 2004
Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.734.450	1.368.219
Bilančni dobiček v začetku leta	1.285.159	970.650
Zmanjšanje drugih rezerv iz dobička v bilančni dobiček po sklepu Uprave in Nadzornega sveta, in sicer:	500.000	500.000
Dobiček leta 1998		133.838
Dobiček leta 1999	500.000	366.162
Razporeditev bilančnega dobička (po sklepu skupščine)	961.087	869.600
- za dividende in nagrade nadzornemu svetu	461.087	369.600
- za rezerve za lastne deleže	0	0
- za druge rezerve iz dobička	500.000	500.000
Razporeditev čistega dobička leta 2005 po sklepu uprave	862.638	674.110
- za rezerve za lastne deleže	0	0
- za druge rezerve iz dobička	862.638	684.110
Bilančni dobiček ob koncu leta	<u>1.695.884</u>	<u>1.285.159</u>

5. Predlog delitve bilančnega dobička, ki bo posredovan skupščini

Bilančni dobiček na dan 31.12.2005 v višini 1.695.884 tisoč SIT se uporabi kot sledi:

- delničarjem se razdeli za dividende znesek 2.400 SIT bruto za delnico, kar skupaj predstavlja znesek 539.818 tisoč SIT. Na lastne delnice se dividenda ne izplača.
- skladno z določili statuta družbe se izplača nagrada v obliki udeležbe na dobičku članom nadzornega sveta v skupni višini bruto 9.119 tisoč SIT.
- izplačilo dividend in udeležbe na dobičku se izvrši iz nerazporejenega čistega poslovnega izida leta 1999.
- bilančni dobiček v višini 1.100.000 tisoč SIT se razporedi v druge rezerve iz dobička.

- bilančni dobiček v višini 46.947 tisoč SIT ostane nerazporejen in bo o uporabi odločeno v naslednjih poslovnih letih.

		2005	2004
6. Dolg. finančne in poslovne obv.	v 000 SIT	25.349.947	21.393.484

Družba je izpostavljena naslednjim tveganjem v povezavi z dolgoročno dobljenimi posojili:

- valutno tveganje za tista posojila, ki so nominirana v EUR,
- tveganje pri obrestni meri, ki se spreminja,
- tveganje nevračanja dobljenih posojil, kar rezultira v vnovčenju zavarovanja s strani posojilodajalcev, to je vnovčenje hipotek.

Obveznosti na podlagi obveznic BTC 1 na dan 31.12.2005 v višini 1.070.535 tisoč SIT:

- tip vrednostnega papirja: imenska hipotekarna obveznica, izdana v nematerializirani obliki.
- dospelje vrednostnega papirja: 25.01.2008.
- obrestna mera: letna obrestna mera je nespremenljiva in znaša 10,5% letno, način obračuna je linearni.
- način izplačila: obročni.
- obdobje izplačila: obresti se izplačujejo polletno, moratorij na glavnico je pet let.
- zavarovanje terjatev: terjatve obveznic so zavarovane s hipoteko, ki se vpiše na ime fiduciarja SKB banka d.d. Ljubljana, Ajdovščina 4, in jo le-ta uresničuje za račun vsakokratnih imetnikov hipotekarnih obveznic. Izdajatelj zagotavlja, da vrednost nepremičnin v zastavi ne bo manjša od 140% na še neizplačano vrednost glavnice.
- skupna nominalna vrednost izdaje je 34.000.000 DEM (od 1.1.2002 je skupna nominalna vrednost 17.383.923,96 EUR).
- obveznice se izdajo v apoeh po 100 DEM (od 1.1.2002 je vrednost apoena 51,13 EUR).
- z obveznico se trguje v borzni kotaciji Ljubljanske borze od 24.02.1997 z oznako BTC1E.

Družba je v letu 2001 izdala hipotekarne obveznice BTC 2, katerih stanje glavnice na dan 31.12.2005 znaša 9.583.024 tisoč SIT z naslednjimi lastnostmi:

- nematerializirana, imenska obveznica BTC2, zavarovana z vknjižbo zastavne pravice na nepremičninah izdajatelja na način in pod pogoji, določenimi v pogodbi o opravljanju storitev v zvezi z izdajo obveznic med Novo Ljubljansko banko d.d. Ljubljana in BTC d.d., Ljubljana.
- datum dospelja zadnjega izplačila je 15. avgust 2011.
- obrestna mera znaša 7,00% letno in je nespremenljiva.
- skupna nominalna vrednost celotne izdaje obveznic znaša 40.000.000,00 EUR.
- obveznice so nominirane v evrih v nominalni vrednosti 100,00 EUR vsaka. Celotna izdaja obveznic obsega 400.000 lotov obveznic.
- izdajatelj si pridržuje pravico predčasnega poplčila vseh obveznosti iz obveznic v njihovi višini kadarkoli po 01.08.2006. V tem primeru mora izdajatelj javno objaviti odpoklic obveznic najmanj 30 dni pred dnevom odpoklica obveznic.
- v primeru odpoklica obveznic je izdajatelj dolžan izplačati imetniku obveznice znesek glavnice po stanju iz amortizacijskega načrta obveznice po ceni 101,5% ter natečene obresti od datuma zadnjega prejšnjega obračuna obresti do dneva odpoklica v roku, ki ga določi v obvestilu imetnikom obveznic, vendar ne kasneje kot v roku 15 dni od datuma odpoklica.

Dolgoročne finančne obveznosti do domačih bank v višini 13.094.654 tisoč SIT in do tujih bank v višini 1.601.734 tisoč SIT so zavarovane z zastavo opreme in s hipoteko na nepremičninah družbe (pojasnilo 1).

Obrestne mere znašajo 6,25% letno za posojila, nominirana v SIT in od 3,285% - 3,75% letno (december 2005) za posojila, nominirana v tuji valuti (obrestna mera je vezana na mesečni in 3 mesečni EURIBOR + fiksna letna obrestna mera (marža) od 1,1% do 1,25%).

V obdobju 2007-2010 zapade v plačilo 11.765.265 tisoč SIT dolgoročnih finančnih obveznosti, v obdobju, daljšem od 5 let, pa 13.584.683 tisoč SIT dolgoročnih finančnih obveznosti.

Poštena vrednost dolgoročnih dolgov je enaka knjigovodski vrednosti.

		2005	2004
7. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	v 000 SIT	3.445.284	8.392.508
Kratkoročne finančne obveznosti		1.706.626	6.107.310
Kratkoročne poslovne obveznosti		1.738.658	2.285.198

		2005	2004
Kratkoročne finančne obveznosti	v 000 SIT	1.706.626	6.107.310
Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.238.402	5.317.114
Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic BTC1		419.224	419.447
Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij		49.000	370.749

Kratkoročna obveznost za izplačila glavnice BTC 1 v letu 2005 znaša 419.224 tisoč SIT.

Kratkoročno dobljena posojila od bank so sestavljena iz:

- kratkoročnega dela dolgoročno dobljenih posojil višini 1.038.402 tisoč SIT.
- kratkoročno dobljenega posojila v višini 200.000 tisoč SIT.

Kratkoročni del dolgoročno dobljenih posojil višini 1.038.402 tisoč sit je zavarovano z zastavo opreme in s hipoteko na nepremičninah družbe.

Kratkoročno dobljeno posojilo pri banki v višini 200.000 tisoč sit je zavarovano z menicami. obrestna mera znaša 4,50% letno.

Poštena vrednost kratkoročnih finančnih obveznosti je enaka knjigovodski vrednosti.

		2005	2004
Kratkoročne poslovne obveznosti	v 000 SIT	1.738.658	2.285.198
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		733.467	1.725.343
Kratkoročne obveznosti za obresti od obveznic BTC1		55.700	77.535
Kratkoročne obveznosti za obresti od obveznic BTC2		148.906	148.587
Kratkoročne obveznosti do države		543.784	96.069
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev		102.429	93.425
Kratkoročne obveznosti za obresti od posojil		73.918	81.697
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predumov		25.342	22.855
Kratk. finančne in poslovne obveznosti do podjetij v skupini		0	1.586
Kratk. finančne in poslovne obveznosti do pridruženih podj.		15	152
Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti		55.097	37.949

V okviru obveznosti do dobaviteljev znašajo obveznosti za nakup osnovnih sredstev 105.920 tisoč SIT.

Kratkoročne obveznosti za obresti BTC1 in BTC2 predstavljajo neizplačane obresti za obdobje od:

- BTC1 od 01.07.2005 do 31.12.2005; izplačilo je bilo opravljeno 25.01.2006,
- BTC2 od 01.08.2005 do 31.12.2005; izplačilo je bilo opravljeno 15.02.2006.

8. Čisti prihodki od prodaje	v 000 SIT	2005 9.094.610	2004 8.336.651
Prihodki od prodaje		9.027.589	8.252.135
Prihodki od prodaje pridruženim podjetjem		7.982	13.358
Prihodki od prodaje podjetjem v skupini		1.947	1.481
Prihodki od prodaje na tujem trgu		57.092	69.677

Členitev prihodkov po poslovnih enotah v 000 SIT

PE Ljubljana	5.548.919	5.309.943
PE Logistični center	2.086.503	1.990.448
PE Novo mesto	477.419	454.290
PE Murska Sobota	569.662	560.012
PE Vodno mesto	400.347	0
Ostalo	11.760	21.958
Skupaj	9.094.610	8.336.651

9. Stroški poslovanja v 000 SIT

	2005 7.117.635	2004 6.038.465
<u>Stroški, členjeni po funkcionalnih skupinah</u>		
Nabavna vrednost prodanega blaga	15.345	7.590
Stroški prodajanja (z amortizacijo)	5.493.635	4.783.182
Normalni stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	1.608.655	1.247.693

10. Nekateri kazalniki poslovanja

	2005	2004
Stopnja lastniškosti kapitala	0,37	0,34
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,92	0,81
Stopnja osnovnosti investiranja	0,79	0,77
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,95	0,93
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,46	0,45
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,02	0,01
Koeficient pospešene pokritosti krat.obveznosti	0,32	0,10
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,56	0,37
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,36	1,41
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,11	0,09
Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	0,23	0,18

3.5.4. ODOBRENI KAPITAL

Skupščina BTC d.d. s sklepom, sprejetim dne 17.12.2001 pooblašča Upravo družbe, da v soglasju z Nadzornim svetom lahko poveča osnovni kapital družbe še za največ polovico osnovnega kapitala, ki obstaja v času, ko je bilo pooblastilo dano (povečanje za 1.000.000.000 SIT). Upravo se pooblašča, da ob izdaji novih delnic za vložke odloči, ali bo prednostna pravica delničarjev do novih delnic izključena ali ne, pri čemer lahko odloči tudi o nominalni vrednosti tako obstoječih kot novih delnic družbe.

3.5.5. POGOJNO POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA

Sklepa o pogojnem povečanju kapitala družba nima.

3.5.6. DIVIDENDA

V letu 2005 je bila izplačana dividenda v višini 1.980 SIT bruto na delnico.

3.5.7. LASTNE DELNICE

Družba ima na dan 31.12.2005 25.076 lastnih delnic z nominalno vrednostjo delnice 8.000,00 SIT, kar je 10% izdanih delnic, ki so vse enega razreda. Delnice so vrednotene po nabavni vrednosti, v skupni vrednosti 414.524 tisoč SIT.

Družba je lastne delnice pridobivala v skladu s 1. alinejo in 2. alinejo 1. odstavka 240. člena ZGD.

Delnice so bile pridobljene v času od 28.09.2001 do 31.12.2003.

Rezerve za lastne delnice so bile oblikovane ob sestavitvi zaključnega računa za leto 2001 iz prenesenega dobička, za leti 2002 in 2003 pa ob ugotovitvi bilančnega dobička, skladno s 60. členom ZGD.

3.5.8. IMETNIKI DELNIC NA DAN 31.12.2005

	Imena oziroma firme imetnikov	Število delnic	Delež glasovalnih pravic
1.	Ajdacom d.d.	149.216	59%
2.	Invest point d.o.o.	64.533	26%
3.	BTC d.d.	25.076	10%
4.	Zdolšek Stojan	3.230	2%
5.	Interra d.d.	1.583	0,63%
7.	BPH d.o.o.	450	0,18%
8.	Pučko Danijel	431	0,17%
9.	Miklič Alojz	300	0,12%
10.	WEB d.o.o.	224	0,09%
11.	Ostali	4.957	1,81%
	Skupaj	250.000	100,00%

Člani Uprave in člani nadzornega sveta na dan 31.12.2005 nimajo delnic BTC d.d.. Člani uprave in nadzornega sveta so solastniki družb Ajdacom d.d. in Invest point d.o.o..

3.5.9. POJASNILA POSLOVANJA GLEDE NA PLAN

Poslovanje v letu 2005 je bilo skladno s planom.

3.5.10. KAZALNIKI

Kazalci poslovanja	revidirano 31.12.2005 (v TSIT)	revidirano 31.12.2004 (v TSIT)
zaslužek na delnico (EPS)	6.937	5.473
knjigovodska vrednost delnice	66.570	62.378

- Zaslužek na delnico je izračunan: čisti dobiček/vse delnice
- Knjigovodska vrednost: celotni kapital/vse delnice

3.5.11. JAVNA OBJAVA IN DOSTOPNOST REVIDIRANEGA POROČILA

Letno poročilo iz prvega odstavka 54. člena Zakona o gospodarskih družbah še ni bilo predloženo organizaciji, pooblaščen za obdelovanje in objavljanje.

Objavljeni povzetek revidiranih konsolidiranih in nekonsolidiranih računovodskih izkazov za poslovno leto 2005 bo objavljen na spletni strani www.btc.si od 31.03.2005 dalje.

Datum prejema revizijskega poročila konsolidiranih in nekonsolidiranih računovodskih izkazov za poslovno leto 2005 je 30.03.2006.

Uprava BTC d.d.

