



**POVZETEK REVIDIRANEGA NEKONSOLIDIRANEGA
LETNEGA POROČILA
ZA POSLOVNO LETO 2002**

BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana; vpisan v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/00510/00;

objavlja na podlagi 186. člena Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o trgu vrednostnih papirjev in 35. člena točka 2 in 5 Pravil poslovanja Ljubljanske borze povzetek revidiranega nekonsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2002 po slovenskih računovodskih standardih.

Letno poročilo je revidirala revizorska hiša Constantia UHY d.o.o., Vilharjeva 27, 1000 Ljubljana. Mnenje pooblaščenega revizorja o letnem poročilu je pritrdilno. Celotno letno poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana, poslovna stolpnica, 12. nadstropje, sektor za odnose z javnostmi, vsak delavnik od 9.00 do 12.00 ure.

Revidirani nekonsolidirani računovodski izkazi za poslovno leto 2002 v primerjavi z letom 2001

BILANCA STANJA na dan 31.12.2002

	v 000 SIT	
	2002	2001
SREDSTVA	41.999.628	40.117.087
A. STALNA SREDSTVA	38.444.432	36.608.843
I. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	135.761	93.322
1. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	134.298	76.367
2. Neopredmetena dolgoročna sredstva v pridobivanju	1.463	16.955
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	29.341.673	25.484.312
1. Zemljišča in zgradbe	27.938.560	23.898.283
a) Zemljišča	8.631.614	8.172.350
b) Zgradbe	19.306.946	15.725.933
2. Druge naprave in oprema	737.087	1.354.878
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	666.026	231.151
a) predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	259.758	24.124
b) opredmetena osnovna sredstva v gradnji	406.268	207.027
III. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	8.966.998	11.031.209
1. Deleži podjetij v skupini	0	1.052
2. Deleži v pridruženih podjetjih	609.077	2.355.228
3. Druge naložbe v delnice in deleže	2.234.989	420.434
4. Druge dolgoročne finančne terjatve	5.219.844	51.794
5. Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij	70.100	0
6. Lastni deleži	410.267	8.202.701
7. Druge dolgoročne finančne naložbe	422.721	0
B. GIBLJIVA SREDSTVA	3.555.196	3.508.244
I. Zaloge	12.845	14.917
1. Material	9.496	11.589
2. Blago	3.349	3.328
II. Poslovne terjatve	2.455.497	1.492.252
1. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
2. Kratkoročne poslovne terjatve	2.455.497	1.492.252
a) Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.502.461	1.262.014
b) Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podjetij	9.774	5.616
c) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	943.262	224.622
III. Kratkoročne finančne naložbe	551.860	1.644.717
1. Kratkoročni deleži in posojila v podjetjih v skupini	35.050	157.724
2. Kratkoročne finančne naložbe do drugih	516.810	1.486.993
IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	509.947	349.138
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	25.047	7.220
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	394.303	656.840

	v 000 SIT	
	2002	2001
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	41.999.628	40.117.087
A. KAPITAL	14.087.232	18.254.949
I. VPOKLICANI KAPITAL	2.000.000	5.806.624
1. Osnovni kapital	2.000.000	5.806.624
II. KAPITALSKE REZERVE	1.991.830	845.799
III. REZERVE IZ DOBIČKA	1.259.974	8.202.701
1. Zakonske rezerve	485.911	0
2. Rezerve za lastne deleže	410.267	8.202.701
3. Druge rezerve iz dobička	363.796	0
IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	3.896.178	225.477
V. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	363.796	0
VI. PREVREDNOTEVALNI POPRAVEK KAPITALA	4.575.454	3.174.348
1. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	1.093.562	3.174.348
2. Posebni prevrednotovalni popravek kapitala	3.481.892	0
B. DOLGOROČNE REZERVACIJE	0	0
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	27.848.530	21.840.175
a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	21.666.456	16.893.409
1. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	11.723.999	10.881.956
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	9.942.457	5.835.022
3. Druge dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	0	176.431
b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	6.182.074	4.946.766
1. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	632.369	607.895
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	2.610.687	2.232.156
3. Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij	19.000	30.000
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	19.924	16.840
5. Kratkoročne poslovne obveznosti dobaviteljev	1.397.579	899.433
6. Kratkoročne finančne in poslovne obv.do pridruženih podjetij	374	0
7. Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	1.502.141	1.160.442
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	63.866	21.963
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	394.303	656.840

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2002

	31.12.2002	31.12.2001
		v 000 SIT
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	7.062.424	6.560.476
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu	7.019.932	6.508.372
b) Prihodki, doseženi na tujem trgu	42.492	52.104
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	958.282	331.620
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	2.418.397	2.472.347
a) Nabavna vrednost prodanega blaga, mat.ter str. por. mat.	583.188	591.525
b) Stroški storitev	1.835.209	1.880.822
6. STROŠKI DELA	1.552.177	1.429.942
a) Stroški plač	1.046.843	1.037.460
b) Stroški socialnih zavarovanj	75.494	73.716
c) Stroški pokojninskih zavarovanj	112.451	105.188
d) Drugi stroški dela	317.389	213.578
7. ODPISI VREDNOSTI	1.068.753	870.533
a) Amortizacija in prevr.posl.odh.pri neopr. in opr. osnovnih sredstvih	953.741	728.773
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	115.012	141.760
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	80.680	79.562
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA (1+2+3+4-5-6-7-8)	2.900.699	2.039.712
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	107.492	99.182
a) Prihodki iz deležev podjetij v skupini	74	0
b) Drugi finančni prihodki iz deležev (s prevred. fin. prihodki)	107.418	99.182
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČNIH TERJATEV	10.563	172.957
a) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev do pridruženih podj.	27	0
b) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev s prevred.fin.prih.	10.536	172.957
11. FINANČNI PRIHODKI IZ KRATKOROČNIH TERJATEV	194.096	158.193
a) Fin.prihodki iz obr.in kratk.terj.do pridruženih podjetij	3.773	11.073
b) Drugi fin.prih.iz obresti in kratk. terjatev (prevred. fin.prih.)	190.323	147.120
12. FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DOLGOROČNIH IN KRATKOROČNIH FINANČNIH NALOŽB	129.821	0
a) Prevrednotovalni fin. odhodki pri fin. naložbah v pridružena podjetja	8.311	0
b) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki	121.510	0
13. FIN. ODHODKI ZA OBRESTI IN IZ DRUGIH OBVEZNOSTI	2.216.668	1.457.550
a) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	2.216.668	1.457.550
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA (1+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13)	866.361	1.012.494
14. Davek iz dobička iz rednega delovanja	0	0
15. ČISTI POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA (1+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14)	864.513	986.541
16. IZREDNI PRIHODKI	9.292	109.520
17. IZREDNI ODHODKI	145.063	95.049
a) Izredni odhodki brez prevrednotovalnega popravka kapitala	145.063	95.049
18. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA (16 - 17)	(135.771)	14.471
19. Davek iz dobička	1.848	25.953
20. Drugi davki, ki niso izkazani v drugih postavkah	0	0
CELOTNI POSLOVNI IZID (1+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13+16-17)	730.590	1.026.965
21. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja (15+16-17-19-20)	728.742	1.001.012

IZKAZ FINANČNEGA IZIDA za leto 2002

	v 000 SIT	
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	349.138	105.109
A. Finančni tokovi pri poslovanju		
a) Pritoki pri poslovanju	6.915.431	6.884.145
Poslovni prihodki	8.003.039	6.892.096
Izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	8.477	109.520
Začetne manj končne poslovne terjatve	(1.078.258)	(121.670)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(17.827)	4.199
b) Odtoki pri poslovanju	(3.349.908)	(3.924.882)
Poslovni odhodki brez amortizacije in dolgoročnih rezervacij	(4.058.311)	(4.165.393)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	(145.063)	(95.049)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(1.848)	(25.953)
Končne manj začetne zaloge	2.072	24
Začetni manj končni poslovni dolgovi	811.339	364.943
Začetne manj končne pasivne kratkoročne časovne razmejitve	41.903	(3.454)
c) Pribitek pritokov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek odtokov pri poslovanju (b manj a)	3.565.523	2.959.263
B. Finančni tokovi pri naložbenju		
a) Pritoki pri naložbenju	3.601.451	430.331
Finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	312.151	430.331
Izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje opredmetenih osnovnih sredstev (razen za prevrednotenje in stvarne vložke kapitala)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	2.101.744	0
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	1.187.556	0
b) Odtoki pri naložbenju	(1.623.276)	(13.183.318)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	(121.510)	0
Izredni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	(74.488)	(40.237)
Pobotano povečanje opredmetenih osnovnih sredstev (razen za prevrednotenje in stvarne vložke kapitala)	(1.427.278)	(3.560.051)
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	(8.855.057)
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	(727.973)
c) Pribitek pritokov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek odtokov pri naložbenju (b manj a)	1.978.175	(12.752.987)
C. Finančni tokovi pri financiranju		
a) Pritoki pri financiranju	4.558.147	11.903.678
Finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	0	0
Izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	815	800.365
Povečanje kapitala (brez čistega dobička)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	4.295.407	9.823.066
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	261.925	1.280.247
b) Odtoki pri financiranju	(9.941.036)	1.865.925
Finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	(1.562.596)	(1.457.550)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Zmanjšanje kapitala (brez čiste izgube poslovnega leta)	(8.378.351)	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	(408.375)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	0
Zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz delitve dobička (izplačila dividend in drugih deležev v dobičku)	(89)	0
c) Pribitek pritokov pri financiranju (a manj b) ali prebitek odtokov pri financiranju (b manj a)	(5.382.889)	10.037.753
D. Finančni izid (A.c+B.c+C.c)	160.809	244.029
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	509.947	349.138

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2002

v 000 SIT

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevrednotovalni popravki kapitala		Kapital
			Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička			Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
	Osnovni kapital									Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	5.806.624	845.799	0	8.202.701	0	225.477	0	3.174.348	0	18.254.949
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	728.742	0	3.481.892	4.210.633
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	728.742	0	0	728.741
b) vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	3.481.892	3.481.892
C. Premiki v kapitalu	0	1.146.031	2.401.953	(7.792.434)	363.796	4.245.599	(364.945)	0	0	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	1.149	363.796	0	(364.945)	0	0	0
b) Oblikovanje rezerve za lastne deleže iz drugih sestavin kapitala	0	0	0	409.118	0	(409.118)	0	0	0	0
c) Razpustitev rezerv za lastne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala	0	1.146.031	2.401.953	(8.202.701)	0	4.654.717	0	0	0	0
Č. Premiki iz kapitala	(3.806.624)	0	(1.916.042)	0	0	(574.898)	0	(2.080.786)	0	(8.378.350)
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(160.738)	0	0	0	(160.738)
b) Druge odprave sestavin kapitala	(3.806.624)	0	(1.916.042)	0	0	(414.160)	0	(2.080.786)	0	(8.217.612)
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	410.267	363.796	3.896.178	363.796	1.093.562	3.481.892	14.087.232

Izkaz gibanja kapitala za leto 2001

v tisoč SIT

	1.1.2000	Prenosi	Povečanje	Zmanjšanje	31.12.2000
Osnovni kapital	5.806.624	-	-	-	5.806.624
Vplačani presežek kapitala	845.799	-	-	-	845.799
Rezerve	1.975.604	-	-	-	1.975.604
Zakonske rezerve	1.394.942	-	-	-	1.394.942
Sklad lastnih delnic	580.662	-	-	-	580.662
Preneseni čisti dobiček prejšnjih let	1.570.711	1.091.000	-	-371.120	2.290.591
Revalorizacijski popravek kapitala osnovnega kapitala	3.067.680	-	1.258.512	-	4.326.192
vplačanega presežka	1.900.843	-	685.964	-	2.586.807
Rezerv	254.474	-	97.924	-	352.398
prenesenega čistega dobička	694.866	-	237.672	-	932.538
Nerazdeljeni čisti dobiček poslovnega leta	217.497	-	236.952	-	454.449
poslovnega leta	1.091.000	-1.091.000	1.208.763	-	1.208.763
Skupaj kapital	14.357.418	-	2.467.275	-371.120	16.453.573

Letno poročilo iz prvega odstavka 54.člena Zakona o gospodarskih družbah še ni bilo predloženo organizaciji, pooblaščenim za obdelovanje in objavljanje.

Po doseženih poslovnih rezultatih BTC, d. d., ter izvajanju intenzivne naložbene politike v preteklem letu sta tako Uprava kot Nadzorni svet poslovanje družbe v preteklem letu ocenila kot uspešno. Družba je investirala 2,4 milijarde tolarjev.

Družba je v preteklem letu ustvarila 7,062 milijarde tolarjev prihodkov, kar je za 7,6 odstotka več kot leta 2001. Poslovni izid iz poslovanja se je povečal za 42 odstotkov. Po novih slovenskih računovodskih standardih je bilo doseženega 729 milijonov tolarjev čistega poslovnega izida tekočega leta; primerjalno z letom 2001, po starih računovodskih standardih, pa bi bilo dobička pred davki v letu 2002 več za 42 odstotkov. Nadzorni svet je ob oceni poslovanja sprejel tudi stališče, da bo predlagal, da se delničarjem izplača dividenda najmanj 1.000,00 tolarjev na delnico bruto, o čemer bo dokončno odločala skupščina v okviru odločitev o razporejanju bilančnega dobička.

Za poslovanje družbe je poleg doseganja poslovnih rezultatov značilno še:

1. intenzivna investicijska politika,
2. povečanje obsega distribucijsko-logističnih storitev,
3. nastajanje novega BTC Cityja v Murski Soboti.
4. vodenje aktivne finančne politike,
5. znižanje osnovnega kapitala,
6. umik delnic z borze,
7. dokončanje projekta kontrolinga,

V letu 2002 ni bilo sprememb v Upravi. Na podlagi sklepa skupščine delničarjev z dne 17.12.2001 se je v letu 2002 spremenil nadzorni svet, tako da ga sedaj sestavljajo: Edvard Oven (predsednik), Janko Pirkovič (član) in Marko Lenarčič (član).

Lastniška struktura na dan 31.12.2002

bivši zaposleni, upokojenci, družinski člani	0,76%
Ajdacom d.d.	59,69%
Invest point d.o.o.	25,82%
lastne delnice	9,93%
ostali delničarji	3,82%

V letu 2002 je družba na podlagi slovenskih računovodskih standardov in cenitve premoženja okrepila posamezne zgradbe in zemljišča, nekatere pa je oslabila. Podatki so razvidni iz bilance stanja in izkaza gibanja kapitala.

Finančni položaj družbe je stabilen in trden. V prihodnosti načrtujemo nadaljnji razvoj območja in razvijanje nekaterih novih dejavnosti v okviru družbe in območja. Strategija je znana in podrobno opisan v letnem poročilu. Nam poznanih negotovih dogodkov ni.

Od datuma računovodskih izkazov do dneva priprave tega poročila niso nastopili takšni dogodki, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazanih računovodskih izkazov BTC d.d. za leto 2002.

Družba nima potencialnih obveznosti, ki ne bi bile ustrezno zajete v bilanci stanja na dan 31.12.2002.

Pojasnila pomembnejših postavk računovodskih izkazov

V pojasnilih postavk računovodskih izkazov so prikazana tista pomembna dejstva, ki primerjalno na preteklo obračunsko obdobje predstavljajo večji odklon.

		2002	2001
1. Opredmetena osnovna sredstva	v 000 SIT	29.341.673	25.484.312

Na dan 31.12.2002 je bila opravljena cenitev zemljišč in zgradb po prodajni metodi s strani pooblaščenega cenilca nepremičnin s certifikatom Agencije RS po metodi ASA. Okrepitev nepremičnin je bila izvedena v enoti Ljubljana, oslabitev pa v enoti Ptuj. Razlika med knjigovodsko in na novo ocenjeno vrednostjo se kot okrepitev sredstev pojavi kot posebni prevrednotovalni popravek kapitala na dan 31.12.2002.

V skladu s SRS so bila umetniška dela prenesena med dolgoročne finančne naložbe v višini 416.822 tisoč SIT.

V letu 2002 je družba investirala 2.374.577 tisoč SIT. Investicije so bile namenjene nadaljnjemu razvoju družbe in razvoju novih segmentov poslovanja.

		2002	2001
2. Dolgoročne finančne naložbe	v 000 SIT	8.966.998	11.031.209
Deleži v podjetjih v skupini		0	1.052
Deleži v pridruženih podjetjih		609.077	2.355.228
Druge naložbe v delnice in deleže		2.234.989	420.434
Druge dolgoročne finančne terjatve		5.219.844	51.794
Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij		70.100	0
Lastni deleži		410.267	8.202.701
Druge dolgoročne finančne naložbe		<u>422.721</u>	<u>0</u>
		8.966.998	11.031.209

Druge dolgoročne finančne terjatve predstavlja 89.492 hipotekarnih obveznic BTC 1 v znesku 827.787 tisoč SIT ter 188.712 hipotekarnih obveznic BTC 2 v znesku 4.345.420 tisoč SIT.

		2002	2001
3. Kapital	v 000 SIT	14.087.232	18.254.949

Osnovni kapital izdajatelja na dan 31.12.2002 znaša 2.000.000 tisoč SIT in je v celoti vplačan.

V sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani je pri izdajatelju vpisan:

- Osnovni kapital v nominalnem znesku 5.806.624.000,00 SIT;
- Sklep skupščine z dne 17.12.2001, da se osnovni kapital zmanjša od zneska 5.806.624.000,00 SIT za znesek 3.806.624.000,00 SIT tako, da znaša 2.000.000.000,00 SIT, kar se izvede z umikom 475.828 lastnih delnic z nominalno vrednostjo 8.000,00 SIT (sklep skupščine je bil vpisan s sklepom Okrožnega sodišča op. št. srg 19290/2001 z dne 10.06.2002);
- Zmanjšanje osnovnega kapitala po 357. členu zakona o gospodarskih družbah začne veljati z dnem vpisa sklepa skupščine o zmanjšanju osnovnega kapitala z umikom lastnih delnic v sodni register.

Osnovni kapital družbe v višini 2.000.000 tisoč SIT je razdeljen na 250.000 delnic enega razreda in iste oznake. Nominalna vrednost vsake delnice je 8.000,00 SIT. Delnice so izdane v nematerializirani obliki, so navadne in se glasijo na ime.

Kapitalske rezerve so nastale ob izdaji novih delnic v letu 1997 po višji ceni od nominalne vrednosti. Kapitalske rezerve so vezane rezerve in je njihov namen določen v 60. členu Zakona o gospodarskih družbah.

Zakonske rezerve so vezane rezerve in so bile oblikovane iz dobička v preteklih letih, njihov namen je določen v 60. členu Zakona o gospodarskih družbah.

Kapitalske in zakonske rezerve presegajo 10% osnovnega kapitala. Presežek lahko družba uporabi v skladu s 60. členom Zakona o gospodarskih družbah.

Rezerve za lastne delnice 410.267 tisoč SIT so bile oblikovane v višini nabavne vrednosti lastnih delnic na dan 31.12.2002 in sicer v breme prenesenega čistega dobička 409.118 tisoč SIT in v breme čistega dobička poslovnega leta 2002 v višini 1.149 tisoč SIT.

V letu 2002 je bil v družbi s strani davčnega organa opravljen postopek inšpiciranja davkov in prispevkov od izplačil udeležbe v dobičku za obdobje 1999-2002 in postopek inšpiciranja davkov in prispevkov za leto 2001. Iz odločb davčnega organa, na katere se je družba pritožila, izhaja preizkušena obveznost za davke in prispevke iz preteklih let, do 31.12.2001, skupaj z zamudnimi obrestmi v višini 414.160 tisoč SIT. Z odločbo ugotovljen znesek, ki se nanaša na leto 2002, je v celoti izkazala med odhodki poslovnega leta. Družba je izkazala popravek bistvene napake, ki se nanaša na pretekla leta (414.160 tisoč SIT), v breme dobička preteklih let.

Bilančni dobiček:

	v 000 SIT	
Postavka / obdobje	2002	2001
Čisti poslovni izid poslovnega leta	728.742	1.001.012
Bilančni dobiček začetek leta	225.477	3.879.182
Zmanjšanje prenesenega čistega dobička - popravek napake	414.160	3.547.984
Zmanjšanje rezerv iz dobička	4.245.599	0
Razporeditev bilančnega dobička (po sklepu skupščine) - za dividende	160.738	0
- za lastne deleže	0	8.202.701
Razporeditev čistega dobička leta 2002 po sklepu uprave - za rezerve za lastne deleže	1.149	1.001.012
- za druge rezerve iz dobička	363.796	0
Bilančni dobiček konec leta	4.259.975	225.477

Čisti poslovni izid ob upoštevanju:

- revalorizacije kapitala na podlagi indeksa porasta cen življenjskih potrebščin	(269.107)
- revalorizacije kapitala na podlagi porasta tečaja EUR	160.333

4. Posebni prevred. popr. kapitala	v 000 SIT	2002			2001
		3.481.892			0
	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Finančne naložbe v kapital	Skupaj
Začetno stanje 1.1.2002	0	0	0	0	0
Povečanje - okrepitev	636.108	2.705.241	0	140.543	3.481.892
Končno stanje 31.12.2002	636.108	2.705.241	0	140.543	3.481.892

Okrepitve finančnih naložb se nanašajo v višini 45.844 tisoč SIT na dolgoročne finančne naložbe v deleže v pridruženih podjetjih na podlagi uporabe kapitalske metode in v višini 94.699 tisoč SIT na kratkoročne finančne naložbe zaradi izkazovanja delnic, s katerimi se trguje na organiziranem trgu po borzni vrednosti na dan 31.12.2002.

5. Dolg. finančne in poslovne obv.	v 000 SIT	2002		2001
		21.666.456		16.893.409
Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic		11.723.999		10.881.956
Dolgoročne finančne obveznosti do domačih bank		6.652.927		2.778.519
Dolgoročne finančne obveznosti do tujih bank		3.289.530		3.056.503
Dolgoročne obveznosti iz poslovanja		0		176.431

Med obveznostmi iz financiranja na podlagi obveznic so vključene tudi obveznice BTC1 in BTC2, ki jih ima družba na aktivni strani bilance stanja med dolgoročnimi finančnimi terjatvami in sicer:

- predstavlja 89.492 hipotekarnih obveznic BTC 1 v znesku 827.787 tisoč SIT,
- 188.712 hipotekarnih obveznic BTC 2 v znesku 4.345.420 tisoč SIT.

5. Kratk. poslovne obveznosti	v 000 SIT	2002		2001
		2.920.018		2.076.715
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		19.924		16.840
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.397.579		899.433
Kratk. fin. in poslovne obveznosti do pridruženih podjetij		374		0
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev		78.007		78.858
Kratkoročne obveznosti do države		596.892		81.799
Kratkoročne obveznosti za obresti od obveznic BTC1		123.488		140.473
Kratkoročne obveznosti za obresti od obveznic BTC2		143.120		260.525
Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti		560.634		598.787

V okviru obveznosti do dobaviteljev znašajo obveznosti za nakup osnovnih sredstev 394.381 tisoč SIT.

Kratkoročne obveznosti do države predstavljajo obveznost za plačilo akontacij davka od dobička za leto 2002, neplačani del obveznosti po odločbah davčnega organa, na osnovi inšpekcijskega postopka, obveznost za davek na dodano vrednost ter ostalo.

V mesecu decembru 2002 je BTC d.d. vložil pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 89/98, s spremembami in dopolnitvami) in Pravilnika o izvajanju zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 79/02), in sicer naslednjih členov:

- 2. odstavek 42. člena Zakona o davku na dodano vrednost, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije;
- 2. odstavek 27. člena Zakona o davku na dodano vrednost, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije;

- 102. člen Pravilnika o izvajanju zakona o davku na dodano vrednost, ki ga je sprejel minister za finance.

Hkrati je BTC d.d. predlagal Ustavnemu sodišču RS, da zadrži izvajanje izpodbijanih določil ZDDV in PDDV.

Z izvrševanjem izpodbijanih določb ZDDV in PDDV bi BTC d.d., katerega pomembna dejavnost je oddajanje nepremičnin, nastale težko popravljive posledice. BTC d.d. bi moral popraviti odbitek vstopnega DDV, ker so se spremenili pogoji uporabe novozgrajenih nepremičnin in novembra 2002 plačati 314.547 tisoč SIT davka na dodano vrednost, kolikor znaša povečana davčna obveznost zaradi prehoda iz v celoti obdavčljive v delno obdavčljivo in delno oproščeno dejavnost dajanja nepremičnin v najem. Sprememba davčnega statusa dejavnosti BTC d.d. pa je v celoti posledica normativnega ukrepa zakonodajalca.

Ustavno sodišče je dne 07.01.2003 zavrnilo predlog BTC d.d. o začasnem zadržanju izvajanja izpodbijanih členov.

Odobreni kapital

Skupščina BTC d.d. s sklepom, sprejetim dne 17.12.2001 pooblašča Upravo družbe, da v soglasju z Nadzornim svetom lahko poveča osnovni kapital družbe še za največ polovico osnovnega kapitala, ki obstaja v času, ko je bilo pooblastilo dano (povečanje za 1.000.000.000 SIT). Upravo se pooblašča, da ob izdaji novih delnic za vloške odloči, ali bo prednostna pravica delničarjev do novih delnic izključena ali ne, pri čemer lahko odloči tudi o nominalni vrednosti tako obstoječih kot novih delnic družbe.

Pogojno povečanje osnovnega kapitala

Sklepa o pogojnem povečanju kapitala družba nima.

V letu 2002 je bila izplačana dividenda v višini 580 SIT bruto na delnico.

Lastne delnice

Izdajatelj je lastne delnice pridobival v skladu s 1. alinejo 1. odstavka 240. člena ZGD, da bi se s tem preprečila škoda družbi zaradi nameravanega prevzema po nizkih cenah. Skupščina izdajatelja je dne 17.12.2001 sprejela sklep o umiku 475.828 lastnih delnic (ki so bile pridobljene v času od 21.6.2001 do 28.9.2001) in zmanjšanju osnovnega kapitala z umikom delnic. Izdajatelj ima na dan 31.12.2002 24.818 lastnih delnic, ki so bile pridobljene v času od 28.9.2001 do 30.9.2002. Delnice so vrednotene po nabavni vrednostni, v skupni vrednosti 410.267 tisoč SIT. Lastne delnice bo izdajatelj v skladu z 2. odstavkom 243 člena ZGD odsvojil najkasneje do 28.09.2004. O načinu odsvojitve bodo odločali organi izdajatelja. Rezerve za lastne delnice so bili oblikovane ob izdelavi bilančnega dobička za leto 2001 iz prenesenega dobička preteklih let.

Imetniki delnic na dan 31.12.2002

	Imena oziroma firme imetnikov	Število delnic	Delež glasovalnih pravic
1.	Ajdacom d.d.	149.216	59,69%
2.	Invest point d.o.o.	64.533	25,81%
3.	BTC d.d.	24.818	9,93%
4.	IT MODRA HIŠA	3.230	1,29%
5.	BMF d.o.o.	1.583	0,63%
7.	BPH d.o.o.	450	0,18%
8.	Pučko Danijel	431	0,17%
9.	Miklič Alojz	300	0,12%
10.	IN 19 d.o.o.	258	0,10%
11.	Ostali	5.181	2,07%
	Skupaj	250.000	100,00%

Člani Uprave imajo na dan 31.12.2002 0,01% delnic BTC d.d., člani nadzornega sveta pa nimajo direktnega lastništva v BTC d.d. Člani uprave in nadzornega sveta so solastniki družb Ajdacom d.d. in Invest point d.o.o.

Poslovanje v letu 2002 je bilo skladno s planom.

Kazalniki:

Kazalci poslovanja	31.12.02	31.12.01
zaslužek na delnico (EPS)	2.915	1.379
knjigovodska vrednost	56.349	25.151

1. Zasluzek na delnico je izracunan: cisti dobiček/vse delnice
2. Knjigovodska vrednost: celotni kapital/vse delnice

Uprava BTC d.d.